

लखनऊ विकास प्राधिकरण की बैठक
दिनांक 27 मार्च, 2003
का कार्यवृत्त।

उपस्थिति:

- | | | |
|----|------------------------|---|
| 1. | श्री डी.सी.लाखा | आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ एवं अध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण। |
| 2. | श्री महेश कुमार गुप्ता | उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण। |
| 3. | श्री संजय भूसरेङ्गी | विशेष सचिव, आवास, उ.प्र. शासना। |
| 4. | कैप्टन एस.के.द्विवेदी | मुख्य नगर अधिकारी, नगर निगम, लखनऊ। |
| 5. | श्री वी.के.गुप्ता | मुख्य ग्राम एवं नगर नियोजक, उत्तर प्रदेश। |
| 6. | श्री एन०सी०गुप्ता | जी०एम०-गोमती प्रतिनिधि मुख्य अभियन्ता, (मध्य) जलनिगम, लखनऊ। |
| 7. | श्रीमती रेखा पन्त | प्रतिनिधि, आवास आयुक्त, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद। |
| 8. | श्री एल०एस०पी०सिंह | पर्यटक अधिकारी, प्रतिनिधि महानिदेशक, पर्यटन। |

अन्य उपस्थिति :

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 1. | कु० रेखा गुप्ता | सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण। |
| 2. | श्री भूपेन्द्र सिंह | अपर सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण। |
| 3. | श्री नरेन्द्र भूषण | वित्त नियन्त्रक/ मुख्य लेखाधिकारी, ल.वि.प्रा.। |
| 4. | श्री ललित मेहरोत्रा | मुख्य अभियन्ता, ल०वि०प्रा०। |
| 5. | श्री जी.एस.गोयल | नगर नियोजक/वास्तुविद, ल.वि.प्रा.। |



विषय संख्या : १

लखनऊ विकास प्राधिकरण का वर्ष २००२-२००३ का वास्तविक तथा मूल आय-व्ययक २००३-२००४।

निर्णय :

सर्वप्रथम वित्त नियन्त्रक द्वारा वर्ष २००२-२००३ की उपलब्धियों तथा वर्ष २००३-२००४ के लिये मुख्य रूप से प्रस्तावित लक्ष्यों का विवरण प्रस्तुत किया गया।

बजट में प्रस्तावित विभिन्न आय एवं व्यय की मदों पर विस्तृत रूप से चर्चा के उपरान्त निम्नांकित संशोधनों सहित रु० २७७११.०० लाख आय तथा रु० २७३७२.०० लाख व्यय का बजट सर्वसम्मति एवं हर्ष ध्वनि के साथ पारित किया गया :-

१. प्रतिकर भुगतान के मद में प्रस्तावित रु० ६० करोड़ के स्थान पर रु० ७० करोड़ का प्राविधान किया जाये।

२. पूंजीगत आय के ऋण प्राप्ति के मद में संगत प्राविधान रु० ४४५.०० लाख के स्थान पर रु० १४४५.०० लाख का प्राविधान किया जाये।

विषय संख्या : २

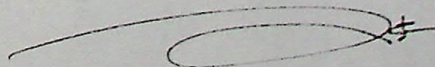
लखनऊ विकास प्राधिकरण की बैलेन्स-शीट वर्ष २०००-२००१ एवं २००१-२००२

निर्णय :

विचारोपरान्त प्रस्तुत बैलेन्स शीट वर्ष २०००-२००१ एवं २००१-२००२ अनुमोदित की गई।

विषय संख्या : ३

गोमती नगर के विराज खण्ड में नेशनल होम्योपैथिक कालेज व चिकित्सालय, लखनऊ को पूर्व



आवन्टित ५ एकड़ भूमि के निकट सभागार, हर्वल गार्डन/हरवेरियम व खेल के मैदान हेतु ५ एकड़ अतिरिक्त भूमि आवन्टित किये जाने के सम्बन्ध में।

निर्णय :

प्राधिकरण की बैठक दिनांक २४ अक्टूबर, २००२ में लिये गये निर्णय में टंकण त्रुटि के कारण यह अंकित हो गया था कि 'वर्तमान संस्थागत दर पर ही अतिरिक्त भूमि उपलब्ध कराई जा सकती है तथा नियमानुसार लीजरेन्ट भी देय होगा' इसके स्थान पर संशोधित निर्णय निम्नांकित अंकित किये जाने की स्वीकृति प्रदान की गई:-

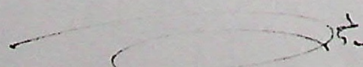
' सहरा/अपोलो हारिपटल के लिये निर्धारित दर रु० १६३३.५० पर प्रस्ताव यथावत् रखा जाये। अन्य कोई छूट देय नहीं होगी।'

विषय संख्या : ४

भूखण्ड संख्या : २९ पार्क रोड पर स्थित प्रादेशिक कोआपरेटिव डेरी फेडरेशन लिमिटेड द्वारा आवासीय क्षेत्र में कार्यालय उपयोग की अनुमति प्रदान किये जाने के सम्बन्ध में।

निर्णय :

प्रस्तुत प्रस्ताव के सम्बन्ध में अवगत कराया गया कि महायोजना २००१ के विकासशील/अविकसित क्षेत्रों हेतु जोनिंग रेगुलेशन [२.१] के अनुसार आवासीय भू-उपयोग में सक्षम प्राधिकारी की स्वीकृति से कार्यालय निर्माण की अनुमति ४० प्रतिशत भूतल- आच्छादन व एफ०ए०आर० १०० पर दी जा सकती है। यह भी अवगत कराया गया कि कार्यालय उपयोग की अनुमति दिये जाने में भू-उपयोग परिवर्तन की आवश्यकता नहीं है। अतः उपरोक्त तथ्यों के दृष्टिगत कार्यालय उपयोग की अनुमति प्रदान की गई।



विषय संख्या : ८ गोमती नदी की ड्रेजिंग हेतु नगर विकास विभाग उ०प्र०शासन के पत्र
संख्या : ४५१/९-५-०३-४४ सा/२००३,
दिनांक २६ फरवरी, २००३ के कम में
रु० ८० लाख की धनराशि उ०प्र०
जलनिगम को उपलब्ध कराने के
सम्बन्ध में।

निर्णय : प्रस्ताव पर विचारोपरान्त शासन के
आदेश के कम में रु० ८०.०० लाख
उ०प्र० जल निगम को अवस्थापना
विकास निधि से उलब्ध कराये जाने की
स्वीकृति प्रदान की गई।

विषय संख्या : ९ जेल रोड पर जेल की बाउन्ड्रीवाल के
निर्माण हेतु उ०प्र० राजकीय निर्माण
निगम को रु० २५.०० लाख का अग्रिम
भुगतान करने के सम्बन्ध में।

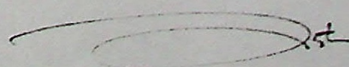
निर्णय : प्रस्तुत प्रस्ताव विचारोपरान्त अस्वीकृत
किया गया।

उपरोक्त के आतिरेखित निम्नांकित
अन्य निर्देश दिये गये :-

१. निर्देश दिये गये कि आगामी पांच
वर्षों के लिये ऐक्शन प्लान तीन माह के
अन्दर तैयार कराया जाये जिसमें भूमि
अर्जन, योजनाओं का प्रस्ताव एवं
सृजित सम्पत्तियों के निस्तारण की रूप
रेखा प्रदर्शित की जाये।

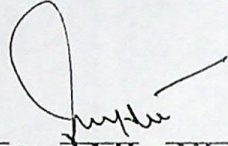
२. जिन योजनाओं का
कमप्युटराइजेशन नहीं हुआ है, उन्हें
तत्काल कमप्युटराइज कर लिया जाये।

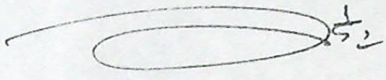
३. सम्पत्ति रजिस्टर (फिक्स्ड एसेट्स
रजिस्टर) तैयार कराया जाये।



समयाभाव के कारण उपरोक्त के अतिरिक्त प्रस्तुत प्रस्ताव संख्या : ५,६, एवं ७ आगामी बैठक हेतु स्थगित किये गये।

अध्यक्ष महोदय के धन्यवाद ज्ञापन के उपरान्त बैठक समाप्त हुई।


(कु० रेखा गुप्ता)
सचिव


(महेश कुमार गुप्ता)
उपाध्यक्ष

अ नु मो दि त


(डी०सी०लाखा)

आयुक्त, लखनऊ मण्डल एवं
अध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

वर्ष 2002-2003 का वास्तविक तथा
मूल आय-व्ययक

वर्ष 2003-2004



लखनऊ विकास प्राधिकरण

शहर के सुनियोजित विकास हेतु प्रतिबद्ध

मूल बजट 2003-2004 की विषय सूची

क्र०सं०	विषय विवरण	पृष्ठ संख्या
1-	प्रस्तावना	1-5
2-	मूल बजट 2003-2004 का तुलनात्मक तथा सारांश एक दृष्टि में	6
3-	राजस्व आय	7-8
4-	पूँजीगत आय	9-11
5-	राजस्व/पूँजीगत आय पर संक्षिप्त टिप्पणी	12-14
6-	राजस्व व्यय	15-17
7-	पूँजीगत व्यय	18-20
8-	राजस्व/पूँजीगत व्यय पर संक्षिप्त टिप्पणी	21-23
9-	अधिष्ठान/योजनावार विकास/निर्माण व्यय प्रस्ताव परिशिष्ट	24-34

लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ

2003-2004

प्रस्तावना

1.2 संक्षिप्त इतिहास एवं स्थापना

सर्वप्रथम लखनऊ नगर में आवास कार्यों का संचालन इम्प्रूवमेंट ट्रस्ट द्वारा किया जाता था। उत्तर प्रदेश नगर महापालिका अधिनियम 1959 के अन्तर्गत फरवरी 1960 से इम्प्रूवमेंट ट्रस्ट लखनऊ नगर महापालिका के विकास विंग के रूप में, शहर के आवास और विकास कार्यों का संचालन करने लगा। शहर की बढ़ती आबादी के कारण यह अनुभव किया गया कि नगर में विकास और आवास के कार्यों के सुनियोजित ढंग से करने पर ही समस्या को सुलझाना सम्भव होगा। इसके समाधान की दृष्टि से वर्ष 1973 में शासन द्वारा उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम की रचना की गयी और इसके अन्तर्गत शासकीय विज्ञप्ति सं. 3923/37- वि.प्रा. -72 दिनांक 11.9.1974 द्वारा लखनऊ नगर को योजनाबद्ध विकास हेतु विकासशील क्षेत्र घोषित किया गया। इस क्षेत्र में लखनऊ नगर महापालिका (नगर निगम) की सीमा के अन्दर का क्षेत्र तथा महापालिका सीमाओं में 8 किलो मीटर दूरी का क्षेत्र (कन्टोनमेंट एवं केन्द्रीय सरकार द्वारा जल-थल नभ सेवा हेतु आरक्षित किये गये क्षेत्र छोड़कर) विकासशील सम्मिलित क्षेत्र घोषित किया गया, इस विकासशील क्षेत्र का सुनियोजित ढंग से विकास करने की दृष्टि से लखनऊ विकास प्राधिकरण, की स्थापना शासकीय विज्ञप्ति सं० 2829/37 - 1-स-2 वि.प्रा. दिनांक 13-9-1974 द्वारा की गयी। इस प्रकार अपने सम्पूर्ण परिसम्पत्तियों एवं दायित्वों के साथ लखनऊ नगर महापालिका से अलग होकर प्राधिकरण एक संवैधानिक संस्था के रूप में कार्य करने लगा।

1.2 संगठन

लखनऊ विकास प्राधिकरण का वर्तमान संगठन निम्न प्रकार है:-

1. आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ	अध्यक्ष
2. उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण, लखनऊ	उपाध्यक्ष
3. नगर आयुक्त, (नगर निगम) लखनऊ	सदस्य (पदेन)
4. सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ.प्र. शासन	सदस्य (पदेन)
5. प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ.प्र. शासन	सदस्य (पदेन)
6. मुख्य ग्राम्य एवं ग्राम्य नियोजक, उ.प्र.	सदस्य (पदेन)
7. प्रबन्ध निदेशक, जल निगम, (जिसकी स्थापना जल सम्पूर्ति एवं सीवरेज एक्ट 1975 के अन्तर्गत हुई)	सदस्य (पदेन)
8. जिलाधिकारी, लखनऊ	सदस्य (पदेन)
9. शासन द्वारा मनोनीत (अशासकीय सदस्य)	सदस्य (पदेन)

इसके अतिरिक्त विभिन्न पदों पर 1513 अधिकारी एवं कर्मचारी कार्यरत हैं एवं 733 दैनिक वेतन भोगी एवं वर्कचार्ज कर्मचारी कार्यरत हैं।

1.3 उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-7 के अनुसार प्राधिकरण, का उद्देश्य विकास क्षेत्र को योजनानुसार विकसित करना है। इस प्रयोजन हेतु इसका उद्देश्य निम्न प्रकार है:-

- (1) प्राधिकरण के कार्यों हेतु भूमि तथा अन्य सम्पत्ति का अर्जन, धारण, प्रबन्ध और व्यवस्था करना।
- (2) निर्माण कार्य, खनन तथा अन्य सम्बन्धित कार्यों को निष्पादित करना।
- (3) जल, बिजली के प्रदाय के सम्बन्ध में योजनाओं को निष्पादित करना।
- (4) मल का व्ययन करने और अन्य सेवायें एवं सुख-सुविधायें उपलब्ध कराना।
- (5) साधारण विकास के प्रयोगों के लिए तथा अनुशासित प्रयोजनों के लिए भी कार्य करना है।

1-4 कार्य कलाप

उपरोक्त पैरा में वर्णित उद्देश्यों की पूर्ति के लिए विकास प्राधिकरण, निम्नांकित कार्य-कलापों को विशेष रूप से करता है:-

- (1) भूमि अर्जन
- (2) भूमि विकास
- (3) आवासीय भवनों/दुकानों तथा व्यवसायिक केन्द्रों का निर्माण
- (4) मलिन बस्ती पर्यावरण सुधार योजना
- (5) भूमि विकास एवं निर्माण विनियम का पालन सुनिश्चित करना।
- (6) शासन के निर्देशों के अनुसार नजूल भूमि तथा सम्पत्ति का प्रबन्ध।
- (7) सौन्दर्यीकरण/पार्कों का निर्माण/रख-रखाव तथा वृक्षारोपण।
- (8) इसके अतिरिक्त शासन द्वारा निर्देशित कार्य।

2002-2003 में प्राधिकरण द्वारा संचालित की जाने वाली प्रमुख योजनाओं में, कानपुर रोड़, गोमती नगर, सीतापुर रोड़, जानकीपुरम् विस्तार, अवध अपार्टमेंट तथा शारदा नगर थी। इनके अतिरिक्त छोटी-छोटी योजनायें भी थीं। गोमती नगर योजना के वास्तु खण्ड, विनम्र खण्ड, विजयन्त खण्ड, विभव खण्ड, विक्रान्त खण्ड, विराज खण्ड, विशेष खण्ड, ग्राम पारा योजना, आश्रय विहीन योजना, शारदा नगर तथा कानपुर रोड़ योजनाओं के विभिन्न खण्डों पर अधिक ध्यान दिया गया और प्रयास किया गया कि इनके विकास कार्य/भवन निर्माण पूर्ण हो जायें।

- 1.5 लखनऊ विकास प्राधिकरण की बैलेन्स शीट 2000-2001, 2001-2002 तक बनाई जा चुकी है तथा बोर्ड के समक्ष अनुमोदन हेतु प्रस्तुत की जा रही है।
- 1.6 प्राधिकरण कर्मचारियों को सामान्य भविष्य निधि, सामूहिक जीवन बीमा, की सुविधाओं के अतिरिक्त कर्मचारी कल्याण कोष की सुविधा भी प्राप्त है। भविष्य निधि की जमा धनराशि विनियोजित भी कर दी जाती है ताकि कर्मचारियों को अधिक से अधिक ब्याज का लाभ हो सके।
- 1.7 लखनऊ विकास प्राधिकरण लेखों का महालेखाकार इलाहाबाद द्वारा 2001-2002 तक का परीक्षण किया जा चुका है।
- 1.8 वर्ष 2002-2003 में वित्तीय स्थिति को सुदृढ बनाने का प्रयास किया गया तथा वर्ष के अन्त तक अधिक से अधिक लक्ष्य की प्राप्ति की गयी तथा आवश्यक एवं अपरिहार्य दायित्वों का अधिक सीमा तक भुगतान किया गया। संस्थागत ऋणों के मूल धन तथा ब्याज के भुगतान भी 31.12.2002 तक के पूर्ण रूप से किये गये हैं। शासकीय ऋण के अवशेष भुगतान हेतु विभिन्न योजनाओं में शासन से प्राप्त होने वाली धनराशि के समायोजन की कार्यवाही की जा रही है, जो शासन स्तर पर लम्बित है।

- 1.9 वर्ष 2003-2004 हेतु बजट प्रस्ताव तथा पूर्व वर्ष 2002-2003 का बजट योजनाबद्ध रूप से संकलित करके प्रस्तुत किये जा रहे हैं। बजट में इस ओर अधिक ध्यान दिया गया है कि योजना की आय का प्रयोग उसी योजना पर किया जाये ताकि उत्पादक मदों पर धनराशि का अधिक से अधिक व्यय हो सके तथा ऋण लेने से बचा जा सके। यहाँ यह भी उल्लेखनीय है कि वर्ष 2001-2002 में सम्पत्ति के विक्रय से रू० 16,672.11 लाख की तुलना में वर्ष 2002-2003 (माह फरवरी 03 तक) में रू० 18,863.24 लाख की आय हुई जोकि 13.14 प्रतिशत अधिक है तथा बजट 2002-2003 में प्रस्तावित आय रू० 18,150.00 लाख के सापेक्ष 713.24 लाख की अधिक (माह फरवरी 03) आय प्राप्त हुई है, तथा भूमि प्रतिकर के भुगतान के साथ-साथ ऋणों का भुगतान समयावधि के अन्दर एवं हुडको, वित्तीय संस्थाओं के ऋणों का प्री म्योच्योर भी किया गया है।

वर्ष 2002-2003 (फरवरी 2003 तक) का वास्तविक तथा
वर्ष 2003-2004 के प्रस्तावित आय-व्यय का सारांश

(लाख रुपये में)

क्रमांक	मद का विवरण	वास्तविक बजट 2001-2002	मूल बजट 2002-2003	वास्तविक आंकड़े 2002-2003 (फरवरी -03 तक)	मूल बजट 2003-2004
1.	प्रारम्भिक अवशेष	2,986.98	4,211.29	4,211.29	4874.92
2.	आय	23,296.93	23,490.00	34,421.68	26,711.00
	योग	26,283.91	27,701.29	38,632.97	31,585.92
3.	व्यय	22,072.62	22,709.00	33,758.05	26,372.00
4.	अन्तिम अवशेष	4,211.29	4,992.29	4,874.92	5,213.92
	योग	26,283.91	27,701.29	38,632.97	31,585.92

(पारस नाथ)
लेखाधिकारी

(नरेन्द्र भूषण)
वित्त नियंत्रक

(कुं रेखा गुप्ता)
सचिव

आय पक्ष

राजस्व आय		लाख रुपये में			
क्रमांक	मद का विवरण	वास्तविक बजट 2001-2002	प्रस्तावित बजट 2002-2003	वास्तविक आकड़े 2002-03 फरवरी 03 तक	प्रस्ताव 2003-04
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1-	किराया				
	1- समस्त योजनाओं का लीज किराया/ फ्री होल्ड शुल्क	212.69	250.00	192.90	250.00
	2- भवनों/दुकानों/कार्यालय भवनों का किराया	34.84	70.00	34.08	50.00
	3- सामुदायिक केन्द्रों का किराया	5.02	6.00	7.68	8.00
2-	स्टाम्प डियूटी से आय	324.66	500.00	-	500.00
3-	योजनाओं की जल सम्पूर्ति/ सीवर चार्ज	48.01	50.00	41.22	50.00
4-	विनियोगों पर व्याज	80.43	100.00	244.25	200.00
5-	भवन नियंत्रण विभाग से आय				
	1- मानचित्र शुल्क	15.37	20.00	12.86	25.00
	2- लेवी चार्ज	23.77	55.00	14.58	60.00
	3- समाधान शुल्क (कम्पाउन्डिंग)	41.59	55.00	40.00	200.00
	4- लाइसेंस शुल्क	0.52	2.00	0.08	2.00
	5- विकास शुल्क/सुदृढीकरण	67.23	21.00	9.88	25.00
	6- मलवा चार्ज	42.44	54.00	27.35	60.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	7- सुपरवीजन चार्ज	24.27	35.00	14.49	50.00
6.	विभिन्न प्रपत्रों की विक्री से आय				
	i. फार्म/रजिस्ट्रेशन प्रपत्रों / नक्शे की विक्री से आय	7.20	12.00	6.32	15.00
7.	टेकेदार पंजीकरण शुल्क	-	20.00	-	20.00
8.	पार्को से आय				
	1. प्राधिकरण पार्को से आय (नजूल पार्क सहित)	20.37	30.00	14.73	30.00
9.	हस्तांतरण शुल्क	13.22	30.00	12.43	36.00
10.	अन्य आय	194.12	100.00	198.17	200.00
	योग	1,155.75	1,410.00	871.02	1781.00

पूँजीगत आय

(लाख रुपये में)

क्रमांक मद का विवरण		वास्तविक बजट 2001-2002	प्रस्तावित बजट 2002-2003	वास्तविक आकड़े 2002-03 (फरवरी 03 तक)	प्रस्ताव 2003-04
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	ऋण				
	1) हुडको से ऋण	-	100.00	-	445.00
	2) वित्तीय संस्थाओं से ऋण	-	-	-	-
	योग	-	100.00	-	445.00
2.	शासन से अनुदान				
	1) डा० अम्बेडकर स्मारक (अनुरक्षण)	-	-	-	150.00
	2) डा० अम्बेडकर स्मारक	400.00	400.00	1798.62	50.00
	3) रमाबाई अम्बेडकर पर्यटक स्थल	-	-	-	300.00
	4) डा० अम्बेडकर रैली स्थल	-	-	-	300.00
	5) डा० भीमराव अम्बेडकर अन्तराष्ट्रीय सामाजिक परिवर्तन पुस्तकालय एवं संग्रहालय	-	-	1500.00	1900.00
	6) नजूल पार्को हेतु	-	20.00	-	20.00
	7) अन्य अनुदान	-	-	51.38	-
	योग	400.00	420.00	3350.00	2720.00
3.	डिपोजिट कार्य				
	1) सी.एस.आई.गोमती नगर	150.00	200.00	-	100.00
	2) कन्या महाविद्यालय अलीगंज, लखनऊ	6.25	-	-	-
	3) कानपुर रोड योजना में हरिओम आश्रम हेतु भवनों का निर्माण	-	-	-	200.00
	4) विकल्प खण्ड गोमती नगर में विशेष सुरक्षा बल हेतु भवनों का निर्माण कार्य।	-	-	-	100.00
	5) 100 बस वें का निर्माण हरदोई रोड	-	-	-	85.00
	6) अन्य	61.11	100.00	13.12	-
	योग	217.36	300.00	13.12	485.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4.	सम्पत्ति के आवंटन से आय				
	1. आवासीय भूखण्डों की विक्री	5,825.51	6,900.00	9786.55	7200.00
	2. व्यावसायिक भूखण्डों की विक्री एवं बल्क सेल	2,661.01	4,500.00	2857.42	4500.00
	3. भवनों की विक्री/किस्त से आय	7,924.37	6,400.00	6131.60	6500.00
	4. व्यावसायिक भवनों/दुकानों की विक्री	74.87	150.00	77.98	150.00
	5. किराये की सम्पत्ति की विक्री से आय	186.35	200.00	9.69	100.00
	योग	16,672.11	18,150.00	18,863.24	18,450.00
5.	पंजीकरण से आय				
	भूखण्ड/भवन/दुकान	3,288.07	800.00	2681.69	1500.00
6.	विविध आय	130.82	150.00	232.74	150.00
	योग	3,418.89	950.00	2914.43	1650.00
7.	भण्डारण की कटौतियाँ				
	1) सीमेंट	28.36	100.00	2.38	100.00
	2) स्टील तथा अन्य	0.75	50.00	-	50.00
	योग	29.11	150.00	2.38	150.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8.	उचन्त लेखा				
	1) कर्मचारियों से वाहन ऋण की वापसी	1.25	3.00	0.42	1.00
	2) कर्मचारियों से भवन ऋण वापसी	2.46	7.00	3.07	29.00
	3) विनियोगों का आहरण	1,400.00	2,000.00	8,404.00	1,000.00
	योग	1,403.71	2,010.00	8,407.49	1,030.00
	कुल योग	22,141.18	22,080.00	33,550.66	24,930.00

मूल बजट 2003-2004 के राजस्व/पूँजीगत, लेखे पर संक्षिप्त टिप्पणी

आय-पक्ष

राजस्व लेखे की आय पक्ष में आवर्तक मदों से प्राप्त होने वाली आय जमा की जाती है। इस लेखे में प्रमुख मदें विभिन्न किरायों से आय, भवन विभाग से आय विभिन्न प्रकार के प्रपत्रों से आय तथा पार्कों से आय सम्मिलित है।

किराये की मद में लीज किराया, भवनों, दुकानों के किराये शामिल हैं। इसके प्राविधान पूर्व वित्तीय वर्ष के वास्तविक प्राप्ति, बकाया तथा बजट वर्ष की मांग पर आधारित है। वर्ष 2002-2003 के मूल बजट में कुल प्राविधान रु० 326.00 लाख था। जिसके विरुद्ध रु० 234.66 लाख की वास्तविक आय वर्ष 2002-2003 (फरवरी-03 तक) में प्राप्त हुई है। वर्ष 2003-2004 में यह आय रु० 308.00 लाख प्रस्तावित की गई है। किराये के प्राविधान वास्तविक तथा पूर्व वर्षों के बकाये को ध्यान में रख कर प्रस्तावित किये गये हैं। वर्ष 2003-2004 में रु० 500.00 लाख का प्राविधान किया गया है।

भवन नियंत्रण विभाग से मानचित्र, समाधान शुल्क, लाइसेंस फीस, विकास तथा मलवा चार्ज की मदों से आय प्राप्त होती है। बजट 2002-2003 में रु० 119.24 लाख की आय प्राप्त हुई है। वर्ष 2003-2004 में इस मद से अधिक आय प्राप्त करने हेतु रु० 422.00 लाख का प्राविधान किया गया है नई आवास नीति के अंतर्गत 100 मीटर तक भवनो के मानचित्र पारित कराना अनिवार्य नहीं है। परन्तु एल०डी०ए० के मानक के अनुसार निर्माण करना आवश्यक है।

पूँजी लेखा, विकास प्राधिकरण के लेखों का मुख्य भाग है जिससे भूमि भवन व्यावसायिक केन्द्र की विक्री, शासन एवं संस्थागत ऋणों की प्राप्ति दर्शायी जाती है। इस

समय जानकीपुरम् विस्तार, सीतापुर रोड सेक्टर-जे, ग्राम-पारा गोमती नगर योजना मे वास्तु, विनम्र, इत्यादि खण्डों में भवनों का निर्माण कार्य प्रगति पर है। अगले वर्ष में देय किश्तों की धनराशि पूर्व वर्षों की बकाया धनराशि तथा बजट वर्ष में नई मांग को ध्यान में रख कर प्राविधान प्रस्तावित किये गये हैं। इसी प्रकार शारदा नगर योजना, कानपुर रोड योजना, सीतापुर रोड योजना, जानकीपुरम् विस्तार योजना विकल्प खण्ड, गोमती नगर विस्तार इत्यादि में भी कार्य चल रहे हैं तथा अगले वर्ष में भी योजनाबद्ध रूप से कार्य कराये जाने के प्रस्ताव हैं। आश्रयविहीन हेतु विशेष कर योजनायें चलाई जा रही हैं। अतः भूमि/भवन की बिक्री की मदों में निम्नवत् रूप से प्राविधान रखे गये हैं।

सम्पत्ति की बिक्री	मूल बजट 2002-2003	वास्तविक 2002-2003 (फरवरी-03 तक)	मूल बजट 2003-2004
भूमि की बिक्री	11,400.00	12,643.97	11,700.00
भवनों, दुकानों/किराये की सम्पत्ति की बिक्री	6,750.00	6,219.27	6,750.00

उपरांकित प्रस्ताव में पूर्व वर्षों की वास्तविक प्राप्ति को ध्यान में रखा गया है तथा अधिक से अधिक बकाये तथा चालू वर्ष की मांग की वसूली को दृष्टि में रखा गया है। साथ ही साथ शासन से अनुदान तथा डिपॉजिट कार्य से प्राप्त आय की मद में वर्ष 2003-04 में रु0 3205.00 लाख का प्रस्ताव रखा गया है।

भवनों की बिक्री:-

भवनों की किश्तों/बिक्री तथा हायर परचेज से प्राप्त होने वाली आय की मद में वर्ष 2002-2003 हेतु रु0 6400.00 लाख के प्रस्ताव के विरुद्ध वर्ष 2002-2003 (फरवरी-03 तक) रु0 6,131.60 लाख की आय प्राप्त हुई है । अतः वर्ष 2003-2004 हेतु

रु0 6500.00 लाख का प्रस्ताव रखा गया है।

पूँजी लेखे की प्रमुख मद पंजीकरण से प्राप्त होने वाली आय है। बजट प्राविधान वर्ष 2002-2003 हेतु रु0 800.00 लाख के विरुद्ध रु0 2681.69 लाख की आय वर्ष 2002-2003 (माह फरवरी-03 तक) में प्राप्त हुई है। वर्ष 2003-2004 हेतु रु0 1500.00 लाख का प्राविधान रखा गया है।

अपनी सम्पत्ति की बिक्री से होने वाली आय के अतिरिक्त शासन से ऋण/अनुदान/डिपाजिट तथा संस्थागत ऋणों के प्राविधान प्रस्तावित किये गये हैं।

1. हुडको तथा वित्तीय संस्थाओं से ऋण	रु0	445.00 लाख
2. शासन से अनुदान	रु0	2720.00 लाख
3. डिपाजिट कार्य	रु0	485.00 लाख
कुल	रु0	3650.00 लाख

इस प्रकार वर्ष 2003-04 में कुल रु0 26,711.00 लाख की आय प्राप्ति का अनुमान रखा गया है।

व्यय पक्ष

राजस्व व्यय

(लाख रुपये में)

क्रमांक	मद का विवरण	वास्तविक बजट 2001-2002	प्रस्तावित बजट 2002-2003	वास्तविक आकड़े 2002-03 (फरवरी 03 तक)	प्रस्ताव 2003-04
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	अधिष्ठान के वेतन भत्ते (परिशिष्ट-9)	1,797.65	1,977.15	1645.17	2146.00
2	मशीनरी संयंत्र/मरम्मत अन्य स्टोर पर व्यय				
	1. स्टोर क्रय/ मशीन मरम्मत	109.00	40.00	80.02	50.00
	2 पेट्रोल/ईंधन पर व्यय	66.90	40.00	72.54	50.00
3.	कानूनी व्यय	38.11	25.00	23.37	30.00
4.	स्टेशनरी/प्रिंटिंग	99.61	60.00	83.36	80.00
5.	वर्दी	7.88	7.00	-	8.00
6.	टेलीफोन	19.61	15.00	21.07	20.00
7.	बिजली	374.83	350.00	430.02	400.00
8.	विज्ञापन	162.76	80.00	119.49	100.00
9.	स्थानीय गृहकर एवं जलकर	2.29	5.00	33.54	25.00
10.	उपाध्यक्ष विवेकाधीन कोष	-	5.00	-	5.00
11.	जलपान व्यय	15.02	5.00	23.18	10.00
12.	आडिट फीस	20.00	20.00	15.00	36.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
13.	पुस्तकालय, पत्रिका	0.63	1.00	1.54	1.00
14.	मानदेय	8.64	5.00	7.81	5.00
15.	क्रीडा/प्रतियोगिताओं हेतु	1.30	2.00	0.30	2.00
16.	बैंक/शासकीय गारन्टी कमीशन	0.05	1.00	1.68	2.00
17.	कार्यालय भवन का रख-रखाव	42.67	25.00	40.14	40.00
18.	आवासीय भवन/दुकानों का रख-रखाव	3.81	5.00	0.13	5.00
19.	सा0 केन्द्र का रख-रखाव	4.44	2.00	1.17	2.00
20.	सीवरेज/जल सम्पूर्ति का रख-रखाव	50.09	50.00	52.02	40.00
21.	हाट मिक्स प्लान्ट का रख-रखाव	18.20	20.00	3.20	20.00
22.	कम्प्यूटर आदि का रख-रखाव	33.42	10.00	4.81	10.00
23.	पार्कों के रख-रखाव पर व्यय	67.39	50.00	97.94	60.00
24.	सर्वे कार्य पर व्यय	0.20	10.00	5.34	30.00
25.	विविध व्यय	220.69	150.00	299.50	150.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
26.	ऋणों पर देय ब्याज की वापसी				
	1. शासन/विश्व बैंक	-	210.00	-	178.00
	2. हुडको	660.48	450.00	263.04	58.00
	3. बैंक	62.57	37.48	0.18	7.00
	4. वित्तीय संस्थाएं	12.72	12.00	10.99	12.00
	योग-	3,900.96	3,669.63	3336.55	3582.00

पूँजीगत व्यय

(लाख रुपये में)

क्रमांक मद का विवरण		वास्तविक बजट 2001-2002	प्रस्तावित बजट 2002-2003	वास्तविक आंकड़े 2002-03 (फरवरी 03 तक)	प्रस्ताव 2003-04
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	भूमि का प्रतिकर अध्याप्ति द्वारा	3,422.54	6,000.00	6562.87	6000.00
	योग	3,422.54	6,000.00	6562.87	6000.00
2.	अचल सम्पत्ति पर व्यय				
	1. मशीनरी संयंत्र/भारी वाहनों का क्रय	32.79	40.00	51.11	25.00
	2. विभिन्न विभागों से सम्बन्धित कम्प्यूटरीकरण हेतु व्यय	5.00	20.00	9.23	20.00
	3. फर्नीचर	48.67	10.00	65.70	20.00
	योग	86.46	70.00	126.04	65.00
3.	भूमि विकास पर व्यय				
	1. योजनावार (परिशिष्ट-क)	4,914.73	5,500.00	4455.06	7398.00
	योग	4,914.73	5,500.00	4455.06	7398.00
	2. योजना अनुरक्षण पर व्यय	667.83	600.00	685.17	360.00
	योग	667.83	600.00	685.17	360.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4.	निर्माण पर व्यय				
	योजनावार (परिशिष्ट-ग)	1,038.95	1,360.00	563.36	1960.00
	योग	1,038.95	1,360.00	563.36	1960.00
5.	भण्डार व्यय				
	सीमेंट	13.17	100.00	76.56	100.00
	स्टील/पाइप आदि	181.80	200.00	104.82	200.00
	योग	194.97	300.00	181.38	300.00
6.	ऋणों का प्रतिदान				
	1. शासन/विश्वबैंक	324.66	175.00	-	312.00
	2. हुडको	1,295.53	1,180.00	3392.55	148.00
	3. बैंक	1,180.75	248.58	252.12	-
	4. वित्तीय संस्थाएं	10.08	10.79	9.90	12.00
	योग	2,811.02	1,614.37	3654.57	472.00
7.	डिपाजिट वर्क				
	1. सी0एस0आई0 गोमती नगर	140.33	200.00	54.93	100.00
	2. डा0 भीमवार अम्बेडकर अन्तर्राष्ट्रीय सामाजिक परिवर्तन पुस्तकालय एवं संग्रहालय	-	-	1179.70	2220.00
	3. डा0 अम्बेडकर स्मारक	632.80	400.00	1960.65	100.00
	4. अन्य डिपाजिट कार्य	47.78	160.00	27.17	40.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5.	महाराजा विजली पासी किला	0.23	-	-	-
6.	डा० अम्बेडकर स्मारक (अनुरक्षण)	-	-	-	150.00
7.	रमावाई अम्बेडकर पर्यटक स्थल	-	-	-	300.00
8.	विकल्प खण्ड गोमती नगर में विशेष सुरक्षा बल हेतु भवनों का निर्माण।				725.00
9.	महिला विद्यालय	23.66	5.00	-	-
10.	पं० दीन दयाल पार्क	1.50	-	7.39	5.00
11.	डा० भीमराव अम्बेडकर रैली मैदान	-	-	-	300.00
12.	वेगम हजरत महल पार्क	120.69	10.00	10.30	10.00
13.	100 बस वें का निर्माण हरदोई रोड	-	-	-	85.00
14.	कैसरबाग/हेरीटेज जोन	-	20.00	-	100.00
15.	कानपुर रोड योजना में हरिओम आश्रम हेतु भवनों का निर्माण	-	-	-	200.00
	योग	966.99	795.00	3240.14	4335.00

8. उच्चन्त लेखा

1.	जमा धन वापसी	868.81	600.00	934.28	600.00
2.	भवन/वाहन अग्रिम	36.24	100.00	60.75	100.00
3.	सावधि जमा/पुर्न विनियोजन	3,105.25	2,000.00	9119.03	1000.00
4.	अन्य व्यय	57.87	100.00	838.85	200.00
	योग	4,068.17	2,800.00	10952.91	1900.00
	कुल योग	18,171.66	19,039.37	30421.50	22790.00

व्यय पक्ष

राजस्व/पूँजीगत लेखे

पूँजीगत लेखा, लखनऊ विकास प्राधिकरण के लेखों का प्रमुख अंश है इस लेखों से प्राधिकरण के कार्य-कलापों की प्रतिपूर्ति की जाती है तथा उससे सम्बन्धित व्यय सम्पन्न किये जाते हैं। प्रमुख मदों पर संक्षिप्त टिप्पणी निम्नवत प्रस्तुत है:-

1- भूमि अर्जन:

इस मद से प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में जो भूमि अर्जित की जाती है उसका प्रतिकर भुगतान किया जाता है, प्राधिकरण की स्थापना से वर्ष 2002-2003 तक जिसका निरन्तर भुगतान करने का प्रयास किया जाता रहा है अवशेष प्रतिकर के सम्बन्ध में भुगतान पर अत्यन्त जोर दिया जा रहा है वर्ष 2002-2003 में प्रस्तावित रु0 6000.00 लाख के विरुद्ध (माह फरवरी -03) रु0 6562.87 लाख का भुगतान इस मद में किया गया है। वर्ष 2003-2004 में अवशेष तथा गोमती नगर विस्तार योजना के अन्तर्गत नई अधिगृहीत भूमि के प्रतिकर भुगतान हेतु रु0 6000.00 लाख का प्रस्ताव रखा गया है। इस धनराशि के भुगतान करने के लिए प्राधिकरण श्रोतों से भुगतान करने हेतु प्रस्ताव रखा गया है।

2- मशीनरी एवं संयंत्रों/फर्नीचर का क्रय:-

इस मद में कुल प्राविधान रु0 65.00 लाख प्रस्तावित है जिसमें विभिन्न विभागों के समन्वित कम्प्यूटरीकरण एवं फर्नीचर क्रय प्रमुख है।

3- योजनाओं के विकास कार्य:-

विभिन्न योजनाओं के विभिन्न खण्डों में तीव्र गति से विकास के कार्य चल रहे हैं जिनमें सड़कों के निर्माण, सीवर बिछाने का कार्य जल व्यवस्था तथा प्रकाश व्यवस्था पूर्ण करने हेतु प्रस्ताव रखे गये हैं। गोमती नगर में विकल्प, विनीत, विभूति, विपुल, विराट, विराज तथा वास्तु खण्ड तथा गोमती

नगर विस्तार योजना इत्यादि में आन्तरिक तथा वाह्य विकास शीघ्रता के साथ पूर्ण किये जाने का प्रयास किया जायेगा, शारदा नगर के खण्डों, कानपुर रोड़ की मानसरोवर योजना तथा सेक्टर एफ, सेक्टर-आई तथा सेक्टर- बी तथा डी-1 में व्यवसायिक क्षेत्र इत्यादि में तथा सीतापुर रोड़ में जानकीपुरम् विस्तार योजना सहित हरदोई रोड़ योजना सीतापुर रोड़ सेक्टर-जे तथा अन्य योजनाओं में विकास कार्य पूर्ण करने का प्रयास किया जाना है।

बजट में वर्ष 2002-2003 में विकास कार्य तथा अनुरक्षण हेतु रु० 6100.00 लाख का प्राविधान रखा गया था जिसके विरुद्ध 5140.23 लाख का व्यय वर्ष 2002-2003 में किया गया है वर्ष 2003-2004 हेतु 6720.00 लाख व्यय करने का प्रस्ताव रखा गया है।

सामान्य योजनाओं में विकास कार्यों के अतिरिक्त, योजनाओं तथा अन्य स्थानों पर मनोरंजन स्थल, सौन्दर्यीकरण, पार्कों का विकास करने के उद्देश्य से तथा निकटवर्ती ग्रामों के विकास इत्यादि हेतु प्राविधान प्रस्तावित किये गये हैं। नगर के विकास के लिए अवस्थापना निधि से कार्य कराये जाने हेतु रु० 1138.00 लाख का प्राविधान किया गया है।

4- भवन निर्माण:-

भवन निर्माण कार्य प्राधिकरण का प्रमुख कार्य कलाप है इस समय प्राधिकरण द्वारा गोमती नगर योजना के वास्तु खण्ड, विनम्र खण्ड जानकीपुरम, सीतापुर रोड़, सीतापुर रोड़ सेक्टर-जे ग्राम पारा में भवन निर्माणाधीन है बजट वर्ष में 128 विभिन्न श्रेणी के फ्लैट, 180 मध्यम श्रेणी के, 100 अल्प आय वर्ग, 100 भवन दुर्बल आय वर्ग तथा 1300 आश्रय विहीन नये एवं अपूर्ण भवनों का निर्माण कराया जाना प्रस्तावित है। कैसरबाग स्थित सब्जी मण्डी स्थल का विकास कार्य कराया जाना प्रस्तावित है।

इस प्रकार भवनों के निर्माण हेतु रु० 1170.00 लाख का व्यय प्रस्तावित

किया गया है भवन निर्माण के अतिरिक्त दुकानों तथा सामुदायिक केन्द्र के निर्माण हेतु रू0 365.00 लाख तथा प्राधिकरण भवन निर्माण हेतु रू0 80.00 लाख अन्य निर्माण कार्यों हेतु रू0 345.00 लाख, इस प्रकार निर्माण कार्यों हेतु कुल रू0 1,960.00 लाख का प्रस्ताव रखा गया है।

प्राधिकरण अपनी योजनाओं के विकास कार्य एवं भवन निर्माण के अतिरिक्त शासन तथा अन्य संस्थाओं के निर्माण कार्यों को भी करती है इस हेतु डिपॉजिट कार्यों को भी बजट में प्राविधानित किया गया है। अम्बेडकर उद्यान, सी0एस0आई0, विकल्प खण्ड में पुलिस विभाग हेतु भवन निर्माण तथा अन्य डिपॉजिट कार्यों हेतु रू0 4335.00 लाख व्यय प्राविधानित किया गया है।

भवन सामग्री क्रय हेतु रू0 300.00 लाख का प्राविधान किया गया है प्राधिकरण को शासन, हुड़को तथा अन्य वित्तीय संस्थाओं से प्राप्त ऋणों का भुगतान त्रैमासिक/अर्धवार्षिक/वार्षिक किस्त व ब्याज के रूप में करना होता है अतः इस मद हेतु रू0 727.00 लाख का प्राविधान किया गया है।

यह मद प्राधिकरण की प्रमुख मद है बजट वर्ष में प्राप्त होने वाले ऋणों पर भी यदि ब्याज देय होगा उसे भी दिया जायेगा।

इस प्रकार राजस्व तथा पूँजीगत लेखा में रू0 26,372.00 का व्यय प्राविधानित है। प्राधिकरण कृपया निम्नवत् रूप में वर्ष 2002-2003 (माह फरवरी 03 तक) का वास्तविक तथा वर्ष 2003-2004 का प्रस्तावित बजट पारित करने का कष्ट करें।

अधिष्ठान के वेतन भत्ते

(परिशिष्ट-1)

(लाख रुपये में)

क्रमांक	मद का नाम	वर्ष 2001-2002 का वास्तविक	प्रस्तावित 2002-2003	वास्तविक 2002-2003 फरवरी-03तक	प्रस्तावित 2003-2004
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	सामान्य प्रशासन	176.58	194.24	186.76	213.66
2.	लेखा अनुभाग	35.01	38.51	35.61	42.36
3.	भवन अनुभाग	82.62	90.88	76.30	99.96
4.	सम्पत्ति अनुभाग	111.96	123.15	115.65	135.46
5.	किराया अनुभाग	13.12	14.43	13.82	15.87
6.	विधि अनुभाग	25.64	28.20	27.81	31.02
7.	कारिस्टिंग/कम्प्यूटर अनुभाग	41.54	45.70	49.75	55.29
8.	भू-अर्जन अनुभाग	33.07	36.38	22.20	40.02
9.	उद्यान अनुभाग	134.89	148.38	124.03	163.21
10.	मुख्य अभियन्ता अनुभाग	18.85	20.73	21.35	22.80
11.	अभियन्त्रण अनुभाग-2	467.26	513.98	402.52	565.37
12.	नजूल अनुभाग	32.45	35.70	41.75	39.27
13.	स्टोर विभाग (अभियन्त्रण)	35.63	39.20	29.70	43.12
14.	नियोजन विभाग	32.76	36.03	23.90	39.63
15.	न्यायाधिकरण पर व्यय	19.29	21.22	22.50	23.45
16.	पेशन प्रोवीडेन्ट फण्ड अवकाश वेतन अंशदान	169.17	186.10	159.95	204.51
17.	सामूहिक बीमा अंशदान	4.01	6.00	5.03	6.00
18.	चिकित्सा प्रतिपूर्ति	24.41	25.00	16.80	25.00
19.	दैनिक वेतन कर्मचारी	97.25	106.97	52.24	110.00
20.	वर्कचार्ज कर्मचारी	242.14	266.35	217.50	270.00
योग		1,797.65	1977.15	1645.17	2146.00

वर्ष 2002-2003 में विकास कार्यों तथा अनुरक्षण पर प्रस्तावित व्यय प्रस्ताव

(परिशिष्ट-क)

(लाख रुपये में)

क्रम सं०	योजना का नाम	भूमि विकास सड़क निर्माण	मल, नाली जलोत्सारण	जल सम्पूर्ति	पार्क	गांवों का विकास	विकसित कार्यों का रख-रखाव	योग
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	विनम्र खण्ड	20.00	20.00	15.00	5.00	-	-	60.00
2.	वारतु खण्ड	5.00	-	5.00	3.00	-	-	13.00
3.	विशेष खण्ड	15.00	5.00	10.00	5.00	-	-	35.00
4.	विराट खण्ड	-	-	-	-	10.00	20.00	30.00
5.	विराज खण्ड	100.00	50.00	40.00	-	15.00	15.00	220.00
6.	विनीत खण्ड	50.00	50.00	50.00	10.00	10.00	15.00	185.00
7.	विजयन्त खण्ड	50.00	15.00	30.00	-	4.00	10.00	109.00
8.	विक्रान्त खण्ड	30.00	25.00	10.00	3.00	-	-	68.00
9.	विभूति खण्ड	30.00	-	5.00	-	-	-	35.00
10.	विभव खण्ड	50.00	40.00	10.00	10.00	10.00	-	120.00
11.	विकल्प खण्ड	250.00	100.00	55.00	10.00	10.00	-	425.00
12.	नेहरू इन्सलेव	-	-	20.00	-	-	10.00	30.00

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
13.	गोमती नगर/वाहय विकास	20.00	100.00	-	-	-	-	120.00
14.	गोमती नगर विस्तार से०2	200.00	200.00	60.00	-	-	-	460.00
15.	शारदा नगर	210.00	165.00	89.00	45.00	10.00	35.00	554.00
16.	ट्रान्सपोर्ट नगर	100.00	40.00	10.00	-	-	10.00	160.00
17.	कानपुर रोड	187.00	112.00	75.00	42.00	-	55.00	471.00
18.	मानसरोवर योजना	200.00	100.00	50.00	20.00	-	-	370.00
19.	विश्वास, विजय, विशाल विकास, विराम, विनय विवेक, विपुल खण्ड	30.00	-	-	-	15.00	110.00	155.00
20.	सीतापुर रोड	50.00	60.00	20.00	25.00	15.00	20.00	190.00
21.	सीतापुर रोड सेक्टर-जे	45.00	50.00	50.00	15.00	20.00	-	180.00
22.	प्रियदर्शिनी योजना	10.00	15.00	-	3.00	-	-	28.00
23.	जानकीपुरम् विस्तार	70.00	50.00	75.00	15.00	-	10.00	220.00
24.	हरदोई रोड	85.00	50.00	20.00	15.00	5.00	-	175.00
25.	हरदोई रोड जोनल कार्य	100.00	40.00	10.00	-	-	-	150.00
26.	घसियासी मण्डी	5.00	5.00	3.00	2.00	-	-	15.00
27.	कैटिल कालोनी	30.00	10.00	-	-	-	-	40.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28.	रामनगर	20.00	100.00	5.00	2.00	-	-	127.00
29.	नेपियर रोड	10.00	5.00	-	-	-	-	15.00
30.	वजीरहसन	10.00	5.00	-	-	-	-	15.00
31.	वालू अड्डा	10.00	5.00	-	-	-	-	15.00
32.	श्रम विहार	5.00	5.00	-	5.00	-	-	15.00
33.	नन्दा खेडा	10.00	-	-	-	-	10.00	20.00
34.	टिकैतराय	15.00	15.00	3.00	10.00	-	10.00	53.00
35.	आजाद नगर	30.00	60.00	-	5.00	-	-	95.00
36.	सिण्डर्स डम्प	15.00	10.00	2.00	3.00	-	-	30.00
37.	अलीगंज	-	-	-	-	-	30.00	30.00
38.	पुराना आर०टी०ओ०	30.00	5.00	-	-	-	-	35.00
योग		2097.00	1512.00	722.00	253.00	124.00	360.00	5068.00

क्रम सं०	योग रु०	5068.00	लाख
1.	अलीगंज/सीतापुर रोड रीवर जल संस्थान को हस्तान्तरण	50.00	
2	संयोगिक व्यय ऐशबाग योजना (हस्तान्तरण)	30.00	
3	बाढ सुरक्षा हेतु	2.00	
4	स्मृति उपवन का विकास कार्य	100.00	
5	कानपुर रोड वी०आई०पी० मार्ग का निर्माण	30.00	
6.	कानपुर रोड पर तीन चौराहों का सौन्दर्यीकरण	20.00	
7.	कानपुर रोड से० ओ एवं पी० के मध्य नालों एवं पुलिया का निर्माण	100.00	
8.	जमुना झील का विकास कार्य	25.00	
9.	अमृतलाल नागर सभागार	10.00	
10.	कंचन मार्केट का विकास कार्य	10.00	
11.	लक्ष्मण मेला रथल (महोत्सव हेतु)	5.00	
12.	स०अ० (पार्क) गोमती नगर	100.00	
13.	स०अ० (विद्युत यांत्रिक) द्वारा कराये जाने वाले कार्य	200.00	
14.	नया पुरवा का विकास कार्य	40.00	
15.	हाट मिक्स प्लान्ट द्वारा योजनाओं में सड़क निर्माण	100.00	
16.	प्राधिकरण योजनाओं में जल सम्पूर्ति का कार्य	100.00	
17.	विद्युत/यांत्रिक द्वारा कानपुर रोड योजना महानगर में सीवेज का कार्य	10.00	
18.	प्राधिकरण योजनाओं में विद्युतीकरण का कार्य	100.00	
19.	प्राधिकरण योजनाओं में टास्क फोर्स से सम्बन्धित कार्य	200.00	
20.	प्राधिकरण योजनाओं में नये नलकूपों की स्थापना	40.00	
21.	नगर निगम को खण्डों का हस्तान्तरण	20.00	
22.	विद्युत/यांत्रिक द्वारा सड़कों का रख-रखाव	10.00	
23.	सब स्टेशन/नलकूप/स्ट्रीट लाईट का हस्तान्तरण	100.00	
24.	ला-प्लास/विकास द्वीप का रख-रखाव	50.00	
25.	गोमतीनगर/कानपुर रोड/शारदा नगर मार्ग प्रकाश	100.00	
26.	33 के०पी० सब स्टेशन जानकीपुरम् विस्तार योजना	100.00	
27.	अवस्थापना निधि के कार्य	1038.00	
योग		7,758.00	

वर्ष 2003-04 में निर्माण कार्यो पर प्रस्तावित व्यय प्रस्ताव

(परिशिष्ट-ख)

(लाख रुपये में)

क्रम सं०	योजना का नाम	विभिन्न श्रेणी के फ्लैट्स	मध्यम आय वर्ग	अल्प आय वर्ग	दुर्बल आय वर्ग	आश्रय हीन भवन	व्यवसायिक केन्द्र	सामुदायिक केन्द्र	योग
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	नेहरू इन्क्लेव	50.00	-	-	-	-	40.00	-	90.00
2.	विनम्र खण्ड	-	30.00	-	-	-	-	-	30.00
3.	वास्तु खण्ड	-	-	15.00	-	-	-	-	15.00
4.	विभव खण्ड	-	-	-	-	-	-	50.00	50.00
5.	विराट खण्ड	-	-	-	-	-	50.00	-	50.00
6.	विराज खण्ड	-	-	-	-	-	20.00	20.00	40.00
7.	विशेश खण्ड	-	-	-	-	-	20.00	-	20.00
8.	हरदोई रोड योजना	-	50.00	100.00	-	50.00	-	-	200.00
9.	आजाद नगर	-	-	-	-	-	20.00	-	20.00
10.	सीतापुर रोड सेक्टर-एच	-	-	-	-	-	-	25.00	25.00
11.	सीतापुर रोड सेक्टर-जे	-	50.00	-	30.00	50.00	-	-	130.00
12.	जानकीपुरम् विस्तार	-	100.00	-	-	-	-	-	100.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.	कैलाश कुंज योजना	-	-	-	-	-	20.00	-	20.00
14.	घसियारी मण्डी	100.00	-	-	-	-	100.00	-	200.00
15.	अवध अपार्टमेंट	100.00	-	-	-	-	-	-	100.00
18.	ग्राम पारा	-	-	-	-	445.00	-	-	445.00
योग		250.00	230.00	115.00	30.00	545.00	270.00	95.00	1535.00

क्र०सं०	योग	1535.00	लाख
1.	गांधी सेतु निर्माण	20.00	लाख
2.	प्राधिकरण भवन	75.00	लाख
3.	प्राधिकरण स्टेडियम अलीगंज	5.00	लाख
4.	कानपुर रोड सीवेज ट्रीटमेंट प्लान्ट	100.00	लाख
5.	हरादोई रोड सीवेज पम्पिंग स्टेशन	50.00	लाख
6.	गोमती नदी पर पैन्टून पुल	50.00	लाख
7.	जानकीपुरम् विस्तार में सैम्पवेल	25.00	लाख
8.	रिंग रोड हरदोई रोड पर गेट का निर्माण	25.00	लाख
9	बस ट्रैफिक टर्मिनल हरदोई रोड (अवस्थापना)	100.00	लाख
योग		1,960.00	लाख

बजट वर्ष 2003-04

सहायक अभियंता (वि०/या०) (अनुरक्षण) हेतु प्रस्ताव

क्र० स०	प्रस्तावित कार्य	प्रस्तावित व्यय (लाख रुपये में)
1	2	3
1.	विभिन्न पार्कों में हार्टीकल्चर कार्यों का अनुरक्षण कार्य	
	1. डा० अम्बेडकर स्मारक	24.00
	2. डा० अम्बेडकर रैली स्थल	3.50
	3. गुलाला मुक्ति धाम	3.50
	4. अवध कुंज, पतंग पार्क, आचार्य नरेन्द्र देव समाधि स्थल	5.00
	5. बीरवर साहनी पार्क	2.00
	6. विपुल खण्ड-5, 6 के पार्क	10.00
	11. डा० अम्बेडकर गेस्ट हाउस ताज गैलरी	5.00
	12. अलीगंज स्थित हाकी स्टेडियम	1.00
	13. बी-2/77, जानकीपुरम के सामने पार्क	1.00
	14. लालबहादुर शास्त्री स्थित विनय खण्ड का पार्क	0.75
	15. स्टडी हाल स्थित गोमती नगर का पार्क	3.00
2.	डा० भीमराव अम्बेडकर स्मारक में खाद्य तथा पौधों की आपूर्ति का कार्य।	10.00
3.	विभिन्न पार्कों में पौधों, खाद, गमलों व कीटनाशक दवाओं की आपूर्ति का कार्य	5.00
4.	डा० अम्बेडकर स्मारक के सामने स्थित बन्धे के किनारे आयरन ट्री गार्ड की आपूर्ति/फिक्सिंग पौधों/खाद की आपूर्ति एवं हार्टीकल्चर सौन्दर्यीकरण	15.00
5.	डा० अम्बेडकर रैली स्थल पर घास लगाने व प्लान्टेशन का कार्य	10.00
6.	विभिन्न स्थानों पर हाई मास्ट, सोडियम फिटिंग लगाने का कार्य	10.00
7.	विभिन्न पार्कों में प्रकाश व्यवस्था से सम्बन्धित नवीन कार्य	12.00
8.	विभिन्न पार्कों में पानी की बोरिंग व पम्प का कार्य	10.00

1	2	3
9.	विभिन्न विशिष्ट कार्यक्रमों व राष्ट्रीय पर्वों पर निम्न कार्य—	
	1. टेण्ट एण्ड फर्नीचर	15.00
	2. लाईट एण्ड साउण्ड	5.00
	3. प्रकाश सज्जा	10.00
	4. स्वागत द्वार व पुष्प सज्जा	5.00
	5. खान-पान	5.00
10.	डा10 अम्बेडकर स्मारक में विद्युतीय उपकरण ए0सी0 लगाने का कार्य	10.00
11.	विभिन्न पार्कों में सुरक्षा कार्य	15.00
12.	लालबाग मुख्यालय कार्यालय का सुरक्षा कार्य	2.50
13.	अलीगंज स्थित स्पोर्ट्स स्टेडियम का सुरक्षा कार्य	1.75
कुल योग		200.00 लाख

लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ
आर्थिक चिट्ठा (बैलेंस शीट)
31 मार्च 2001
(वर्ष 2000-01)

प्रस्तुतकर्ता :-

हबीबुल्लाह एण्ड कम्पनी

चार्टर्ड एकाउण्टेन्ट्स

चंचल काम्पलेक्स, II फ्लोर

38, कैण्ट रोड, लखनऊ

मुख्यालय :

गांधी नगर, गोरखपुर

Habibullah & Co.

CHARTERED ACCOUNTANTS

CHANCHAL COMPLEX (2nd Floor), 38, CANTT. ROAD, LUCKNOW-226 001

Phone : 274225 Fax : (0522) 274225

Dated: 07.03.2003.

The Vice Chairman
Lucknow Development Authority,
Lucknow.

Sir,

Sub:- Compilation of Annual Accounts for the year ended
31.03.2001.

We have compiled the Financial Statements of L.D.A. for the year ended 31.03.2001, which are subject to Audit as per the decision of management. The explanatory notes on the compiled Accounts have been given by us vide Annexure forming part of the compiled Annual Accounts. Besides the following considerations have been take into Account while finalizing the Balance-Sheet.

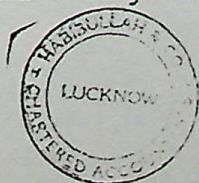
- (a) Lucknow Development Authority has been maintaining books on Single Entry System of Accounts since inception. Cash System of Accounting has been followed upto 31.03.2002, whereby all Property receipts, except for Registration Amount have been treated as Income, and all disbursements/payments made have been treated as Expenditure.

During the year massive exercise of Reconciliation of old balance was undertaken by the management and necessary adjustments were also made by them based on the information collected from various Department/Divisions, Computer Section ect which have been incorporated while compiling the Annual Accounts for the above year.

However, since adjustments pertain to many previous years, effect of changes thereof have been reflected accordingly to Prior Year Adjustment Account's.

- (b) Since all L.D.A. Schemes have not yet been computerized, details have only been made available to us, mainly of only Computerized

Head Office : 7-Park Road, Gorakhpur
Phone (0551) 334617 Fax (0551) 339577



Schemes, and some of old un-computerized scheme which are reflected in Sundry Debtors.

(c) Details of Scheme-wise un-allotted properties i.e. Closing Stock as at year end have still not been compiled and made available to us. We have worked out the same on the basis of figures of stock made available to us as on 31.03.2002.

(d) Other Liabilities reflect amount withheld of Contractor's money. However, Contractor-wise detail is not maintained/made available to us.

For Habibullah & Company
Chartered Accountants.

(K.K. Lalchandani) 10/1/03
Partner.



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

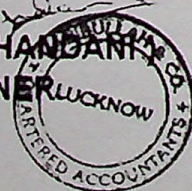
REVISED BALANCE-SHEET AS AT 31ST MARCH, 2001.

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS)	LIABILITIES	SCHD. NO.	AMOUNT (RS)	AMOUNT (RS)	PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS)	ASSETS	SCHD. NO.	AMOUNT (RS)	AMOUNT (RS)
78621713.00	GENERAL FUND: RESERVE & SURPLUS:- Surplus in Income & Expenditure A/c. Infrastructure Development R. Fund. Less: Dev. Works from IDR Fund. LOAN:-	"I"		4392822489.02		FIXED CAPITAL EXPENDITURE:	"III"		
			70973982.00		266497836.00	FIXED-ASSETS:-			
			30361982.00	40612000.00	172772069.00	Gross Block.		392159111.00	
					93725767.00	Less: Depreciation.		189330003.00	202829108.00
336915623.00	From Government including World-Bank.	"II"	322674628.00		101869269.00	CAPITAL WORK-IN-PROGRESS.	"IV"		0.00
571203433.00	From Housing Urban Development Corporation of India (HUDCO).		532681500.00			CURRENT ASSETS; LOAN & ADVANCES:			
18932521.00	From Housing Development Finance Corporation(HDFC).		17996223.00		993995475.00	Stock-in-Trade.		3968959985.25	
93550483.00	From Banks.		131677000.00	1005029351.00	445082335.00	Hire-Purchase Stock.		749196156.0	
	CURRENT LIABILITIES & PROVISIONS:-	"V"			340916880.00	Stores.	"V"	15002662.00	
215653017.00	Registration Deposits/Advances against Sales/Allotment.		130133435.00		9715512.00	Sundry Debtors.		798778655.50	
638872768.00	Unpaid Compensation of Land.		982875599.73		159666085.00	Cash & Bank Balances.		538951255.00	
150509229.00	Grants & Aids.		40202355.00			Interest Accrued but not due on Deposits.		9448901.00	6080337614.75
40712536.00	Other Liabilities.		39633642.00	1192845031.73		LOANS & ADVANCES.			348142149.00
2144971323.00	TOTAL: RS:			6631308871.75	2144971323.00	TOTAL: RS:			6631308871.75

'As per our separate report of even date'.
for HABIBULLAH & COMPANY
CHARTERED ACCOUNTANTS.

PLACE : LKO.
DATED : 10/10/01

(K.K. LALCHANDAN)
PARTNER



(PARAS NATH)
ACCOUNT OFFICER

(NARENDRA BHUSHAN)
FINANCE CONTROLLER.

(REKHA GUPTA)
SECRETARY.

(MAHESH KUMAR GUPTA)
VICE CHAIRMAN.

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

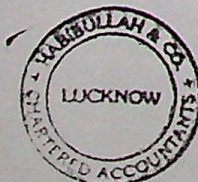
REVISED INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2001.

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS)	EXPENDITURE	SCHD. NO.	AMOUNT (RS)	AMOUNT (RS)	PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS)	INCOME	SCHD. NO.	AMOUNT (RS)	AMOUNT (RS)
1431404910.00	To Opening Stock of Traded Properties.	'V'		993995475.00	1058974620.00	By Sales.	'IX'		1129503430.00
189742518.00	To Development Expenses.	'VI'		326693095.00	23313709.00	By Rent (Including Lease Rent).	'X'		8386828.00
136918284.00	To Construction Expenses.	'VII'		117110991.00	64378430.00	By Other Income.	'XI'		73194615.00
163258309	To Employees Remuneration & Other Benefits.			164071633.00	968246867.00	By Closing Stock of Traded Properties.			3968959985.25
80413317.00	To Administrative & Other Expenses.	'VIII'		111273634.00		By Hire-Purchase Stock.			749196156.00
104662012.00	To Interest paid on Loans.			98171028.00	7854916.00	By Balance being Deficit Carried-Down.			0.00
4911355.00	To Refund to Others.			0.00					
11457837.00	To Depreciation.	'III'		16557934.00					
0.00	To Land Acquisition Expenses.			820000000.00					
0.00	To Balance being Carried-Down.			3281367224.25					
2122768542.00	TOTAL: RS:			5929241014.25	2122768542.00	TOTAL: RS:			5929241014.25
7854916.00	To Balance Brought-Down.			0.00	86476629.00	By Balance Brought Forward from Last Account.			78621713.00
78621713.00	To Balance Carried to Balance-Sheet.			4392822489.02		By Balance Brought Down.			3281367224.25
					0.00	By Prior Year Adjustment.	XII		1032833551.77
86476629.00	TOTAL: RS:			4392822489.02	86476629.00	TOTAL: RS:			4392822489.02

'As per our separate report of even date'.
for HABIBULLAH & COMPANY
CHARTERED ACCOUNTANTS.

PLACE : LKO.
DATED : 10/3/03

(K.K. LALCHANDANI)
PARTNER.



(PARAS NATH)
ACCOUNT OFFICER

(NARENDRA BHUSHAN)
FINANCE CONTROLLER.

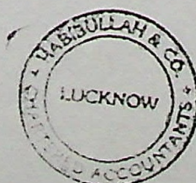
(REKHA GUPTA)
SECRETARY.

(MAHESH KUMAR GUPTA)
VICE CHAIRMAN.

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'I' OF LOANS FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2001.

SL.NO.	NAME OF THE SCHEME	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2001	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2000
(A)	<u>FROM THE GOVERNMENT:-</u>				
	Opening Balance.	32,26,74,628		25,19,09,777	
	Add: Received during the year.	NIL.		NIL.	
		32,26,74,628		25,19,09,777	
	Less: Repaid during the year.	NIL.	32,26,74,628	NIL.	25,19,09,777
(B)	<u>INHERITED/TRANSFERRED FROM MAHAPALIKA:-</u>				
	Balance transferred from Last Account.	0	0	0	12,12,332
(C)	<u>UNDER WORLD BANK SCHEME:-</u>				
	Opening Balance.	0		8,37,93,514	
	Add: Received during the year.	0		NIL.	
		0		8,37,93,514	
	Less: Repaid during the year.	0	0	NIL.	8,37,93,514
(D)	<u>FROM INSTITUTION (HUDCO):-</u>				
	Opening Balance.	59,95,15,250		64,89,07,353	
	Add: Received during the year.	7,50,23,250		6,03,04,080	
		67,45,38,500		70,92,11,433	
	Less: Repaid during the year.	14,18,57,000	53,26,81,500	13,80,08,000	57,12,03,433
(E)	<u>FROM BANKS:-</u>				
	Opening Balance.	17,43,62,000		16,46,41,483	
	Add: Received during the year.	NIL.		NIL.	
		17,43,62,000		16,46,41,483	
	Less: Repaid during the year.	4,26,85,000	13,16,77,000	7,10,91,000	9,35,50,483
(F)	<u>H.D.F.C.:-</u>				
	Opening Balance.	1,89,32,521		1,98,04,686	
	Add: Received during the year.	NIL.		NIL.	
		1,89,32,521		1,98,04,686	
	Less: Repaid during the year.	9,36,298	1,79,96,223	8,72,165	1,89,32,521
	TOTAL: RS:		1,00,50,29,351		1,02,06,02,060



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'II' OF CURRENT LIABILITIES & PROVISIONS FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2001.

NAME OF THE SCHEME	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2001	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2000
Registration Deposits and Advances against Sales/Allotment.	13,01,33,435.00	1,11,30,09,034.73		21,56,53,017.00
Unpaid Compensation of Land.	98,28,75,599.73			63,88,72,768.00
<u>GRANT & AID:-</u>		4,02,02,355.00	15,12,05,229.00 46,16,000.00 15,58,21,229.00 53,12,000.00	15,05,09,229.00
Opening Balance.	15,05,09,229.00			
Add: Received during the year.	3,97,59,000.00			
	19,02,68,229.00			
Less: Adjusted/Utilised during the year.	15,00,65,874.00			
<u>OTHER LIABILITIES:-</u>		3,96,33,642.00	3,93,75,036.00 13,37,500.00	4,07,12,536.00
Opening Balance.	4,07,12,536.00			
Less: Opening Adjustment.	10,78,894.00			
TOTAL: RS:		1,19,28,45,031.73		1,04,57,47,550.00



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'III' OF FIXED-ASSETS FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2001.

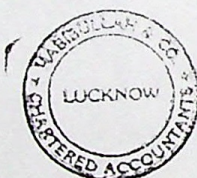
SL. NO.	PARTICULARS	GROSS BLOCK				DEPRECIATION			NET BLOCK	
		AS AT 01.04.2000	ADDITIONS	ADJUST- MENT	AS AT 31.03.2001	UPTO 31.03.2000	DURING THE YEAR	UPTO 31.03.2001	AS AT 31.03.2001	AS AT 31.03.2000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Building transferred from Mahapalika.	80,55,460	0	0	80,55,460	68,60,910	59,728	69,20,638	11,34,822	11,94,550
2	Office & Administrative Building.	1,77,81,882	0	0	1,77,81,882	68,73,227	5,45,433	74,18,660	1,03,63,222	1,09,08,655
3	Shop & Commercial Complex (Including Community Centre).	10,47,66,169	2,22,68,560	0	12,70,34,729	6,70,60,457	18,85,286	6,89,45,743	5,80,88,986	3,77,05,712
4	Plant & Machinery (Including Vehicle).	4,80,44,785	37,67,329	0	5,18,12,114	3,45,23,106	33,80,420	3,79,03,526	1,39,08,588	1,35,21,679
5	Hot-Mix Plants.	1,05,17,878	0	0	1,05,17,878	95,02,599	2,53,820	97,56,419	7,61,459	10,15,279
6	Electrics Crematorium.	15,29,251	0	0	15,29,251	14,57,255	17,999	14,75,254	53,997	71,996
7	Office & Other Equipments.	1,48,18,848	0	0	1,48,18,848	1,05,32,797	10,71,512	1,16,04,309	32,14,539	42,86,051
8	Furniture & Fixtures.	80,59,552	10,33,680	0	90,93,232	36,64,443	4,39,511	41,03,954	49,89,278	43,95,109
9	Parks, Jheel & Other Beautifications Works.	3,40,05,326	0	0	3,40,05,326	2,38,49,793	10,15,533	2,48,65,326	91,40,000	1,01,55,533
10	Other Assets.	9563539	0	0	9563539	6673039	273851	6946890	2616649	2890500
11	Transfer Colony from Nagar Nigam.	70,97,774	0	0	70,97,774	17,74,443	13,30,833	31,05,276	39,92,498	53,23,331
12	Computerisation.	22,57,372	0	0	22,57,372	0	13,54,423	13,54,423	9,02,949	22,57,372
13	Authority Building.	0	4,96,78,908	0	4,96,78,908	0	24,83,945	24,83,945	4,71,94,963	0
14	Gandhi Setu.	0	4,67,76,046	0	4,67,76,046	0	26,38,802	23,38,802	4,44,37,244	0
15	Authority Stadium.	0	21,36,752	0	21,36,752	0	1,06,838	1,06,838	20,29,914	0
	TOTAL: RS:	26,64,97,836	12,56,61,275	0	39,21,59,111	17,27,72,069	1,65,57,934	18,93,30,003	20,28,29,108	9,37,25,767



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

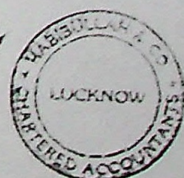
SCHEDULE 'IV' OF CAPITAL WORK-IN-PROGRESS FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2001.

PARTICULARS	OPENING BALANCE AS ON 01.04.2000.	ADDITIONS	TRANSFER	CLOSING BALANCE AS ON 31.03.2001.	PREVIOUS YEAR AS ON 31.03.2000.
1	2	3	4	5	6
Authority Buildings.	4,14,26,610	82,52,298	4,96,78,908	0	4,14,26,610
Gandhi Setu (Bridge).	4,67,76,046	0	4,67,76,046	0	4,67,76,046
Stadium.	15,51,803	5,84,949	21,36,752	0	15,51,803
Commercial & Community Centre.	1,21,14,810	1,01,53,750	2,22,68,560	0	1,21,14,810
TOTAL: RS:	10,18,69,269	1,89,90,997	12,08,60,266	0	10,18,69,269



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.
SCHEDULE 'V' OF CURRENT ASSETS; LOANS FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2001.

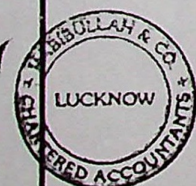
SL. NO.	NAME OF THE SCHEME	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2001	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2000
1	2	3	4	5	6
(A)	CURRENT ASSETS:-				
1.	INVENTORIES:-				
	Construction Material (Including Stores).	1,50,02,862.00		2,57,48,808	
	Stock of Traded Properties.	3,96,89,57,985.25	3,98,39,62,647.25	98,82,48,887	99,39,95,475
2.	SUNDRY DEBTORS:-				
	Amount Receivable against Sales made on Hire Purchase Basis.	76,53,10,718.50		43,98,15,034	
	Due against Deposit Work.	3,23,38,871.00		41,39,233	
	Rent-in-Arears.	11,28,068.00	78,87,78,855.50	11,28,068	44,50,82,335
3.	CASH & BANK BALANCES:-				
	Cash-in-Hand.	3,20,112.00		3,85,822	
	Balances with Banks (Including P.L.A.).	29,86,97,304.00		24,17,44,107	
	Investment/TDRs with Bank/ Other Investments.	23,98,33,839.00	53,89,51,255.00	8,87,88,951	34,09,18,880
	Interest Accrued but not due on Deposit.		94,48,801.00		97,15,512
(B)	LOANS & ADVANCES:-				
	Remittances/Advances with Divisions. (Pending Adjustment).	26,25,92,155.00		5,43,97,373	
	Advances with Staff.	1,57,31,920.00		4,10,09,844	
	Other Advances.	6,98,18,074.00		8,32,59,088	
	Loan to P.W.D.	0.00	34,81,42,149.00	10,00,000	15,98,68,085
	TOTAL: RS:		52,79,28,367.75		1,94,93,76,287



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'VI' OF DEVELOPMENT EXPENDITURE FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2001.

SL. NO.	NAME OF SCHEME	ROAD	WATER SUPPLY	DRAINS/ SEWAGE	ELECTRIFICATION	PARKS	OTHER DEVELOPMENT WORKS	MAINTENANCE OF DEVELOPMENT WORKS	VILLAGE DEVELOPMENT WORKS	AMOUNT AS ON 31.03.2001	AMOUNT AS ON 31.03.2000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kanpur Road.	1,21,35,780	28,78,106	3,49,696	13,34,073	2,89,535	0	40,53,717	0	2,10,40,907	1,07,32,914
2	Gomti Nagar.	2,87,96,936	1,07,61,420	94,05,833	1,06,45,219	28,77,320	0	1,21,98,075	10,99,351	7,57,84,154	3,94,99,486
3	Sitapur Road.	72,01,103	17,95,630	1,06,93,230	6,52,128	74,234	0	58,75,010	1,41,673	2,64,33,008	1,75,62,128
4	Tikait Rai Talaab.	0	0	0	0	1,77,075	0	0	0	1,77,075	2,10,091
5	Sharda Nagar.	1,11,21,300	5,89,356	1,45,64,592	12,21,199	84,830	0	3,69,186	0	2,79,50,463	42,49,357
6	Aliganj.	10,72,795	66,811	1,75,230	0	1,00,490	0	28,43,953	0	42,59,279	29,76,714
7	Hardoi Road.	17,50,044	2,17,974	0	0	0	0	0	0	19,68,018	46,13,664
8	La-Plas.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24948
9	Other Schemes.	14,39,712	19,32,055	1,19,111	34,86,076	33,84,168	3,19,53,566	35,78,539	0	4,58,93,227	10,98,73,216
10	Virat Khand.	14,94,677	5,23,813	10,22,319	0	0	0	0	0	30,40,809	0
11	Vipul Khand.	55,76,072	23,400	14,65,768	53,655	2,65,683	0	0	0	73,84,578	0
12	Vastu Khand.	93,41,990	0	0	0	0	0	0	0	93,41,990	0
13	Vinamra Khand.	40,68,953	4,77,684	19,82,450	10,00,000	0	0	0	0	75,29,087	0
14	Transport Nagar.	1,07,291	0	0	0	0	0	0	0	1,07,291	0
15	Vineet Khand.	77,51,929	4,22,891	9,85,935	0	80,368	0	0	0	92,41,123	0
16	Vikrant Khand.	23,07,281	22,58,555	11,06,878	0	0	0	0	0	56,72,714	0
17	Vibhuti Khand.	3,73,841	33,120	0	12,24,251	0	0	0	0	16,31,212	0
18	Vishesh Khand.	1,32,661	3,01,158	29,91,436	0	2,74,708	0	0	0	36,99,963	0
19	Viraj Khand.	81,94,336	12,26,569	36,40,313	0	22,88,458	0	0	0	1,53,49,676	0
20	Vibhav Khand.	4,73,166	0	25,67,497	0	8,85,898	0	0	0	39,26,561	0
21	Vijayant Khand.	1,47,44,218	0	0	0	0	0	0	0	1,47,44,218	0
22	Ram Nagar.	0	0	0	0	0	0	26,05,872	0	26,05,872	0
23	Jankipuram Extention.	3,28,56,559	33,63,643	63,90,430	12,02,636	0	3,32,820	0	0	4,41,46,088	0
24	Old R.T.O.	8,05,109	0	0	0	0	0	0	0	8,05,109	0
25	Mananagar.	0	0	1,38,690	0	0	0	0	0	1,38,690	0
26	Awadh Apartments.	0	85,762	0	0	0	0	0	0	85,762	0
27	Sarojini Naidu Park.	0	0	0	0	8,58,444	0	0	0	8,58,444	0
28	Residency.	0	0	0	0	35,804	0	0	0	35,804	0
29	Jamuna Jheel.	0	0	0	0	5,02,215	0	0	0	5,02,215	0
TOTAL: RS:		15,17,45,753	2,69,57,947	5,75,99,408	2,08,19,237	1,21,79,230	3,22,86,386	3,15,24,352	12,41,024	33,43,53,337	18,97,42,518



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'VII' OF CONSTRUCTION EXPENSES FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2001.

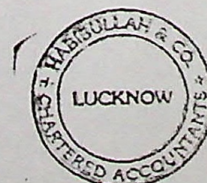
SL. NO.	NAME OF SCHEME	E.W.S.	L.I.G.	M.I.G.	H.I.G.	SHELTER LESS BUILDING	ABC/FLATS	TOTAL(RS) AS ON 31.03.2001
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kanpur Road.	43,36,103	17,48,953	3,69,886	0	0	0	64,54,942
2	Gomti Nagar.	57248	0	4,45,204	7,61,627	0	0	12,64,079
3	Sitapur Road.	40759	1,57,367	21,57,269	1,11,777	0	0	24,67,172
4	Sharda Nagar.	1,02,111	5,75,517	7,00,000	0	0	0	13,77,628
5	Hardoi Road.	0	0	0	0	17,04,597	0	17,04,597
6	Aliganj.	0	0	0	0	0	0	0
7	Vinamra Khand.	0	0	0	0	0	97,18,772	97,18,772
8	Vastu Khand.	0	0	0	0	0	56,43,437	56,43,437
9	Vipul Khand.	0	0	0	0	0	3,63,614	3,63,614
10	Virat Khand.	0	0	0	9,25,573	0	13,79,038	23,04,611
11	Awadh Apartments.	0	0	0	0	0	38,54,090	38,54,090
12	Jankipuram Extention.	0	0	0	13,13,851	61,83,711	3,77,18,037	4,52,15,599
13	Nehru Enclave.	0	0	0	0	0	93,84,542	93,84,542
14	Vaibhav Khand.	0	0	69,13,227	0	0	0	69,13,227
15	Other Schemes.	0	4,14,624	0	0	0	0	4,14,624
16	Vishesh Khand.	4,09,406	0	0	0	0	0	4,09,406
17	Viraj Khand.	0	0	0	0	76,16,873	0	76,16,873
18	Para Scheme.	0	0	0	0	1,20,03,778	0	1,20,03,778
	TOTAL: RS:	49,45,627	28,96,461	1,05,85,586	31,12,828	2,75,08,959	6,80,61,530	11,71,10,991



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'VIII' OF ADMINISTRATIVE & OTHER EXPENSES FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2001.

SL.NO.	PARTICULARS	AMOUNT(RS) AS ON 31.03.2001	AMOUNT(RS) AS ON 31.03.2000
1	2	3	4
1	Legal Expenses.	26,16,107	23,48,119
2	Printing & Stationery.	63,43,513	51,73,654
3	Telephone Expenses.	13,88,671	15,70,811
4	Electricity Expenses.	3,48,38,543	3,01,70,046
5	Advertisement Expenses.	1,04,54,078	39,94,408
6	Employees Welfare Expenses.	3,53,016	1,47,143
7	Refreshment Charges.	8,85,766	4,58,762
8	Water Tax & House Tax.	7,18,206.00	27,95,158
9	Audit Fees.	15,00,000	0
10	Library Expenses.	8,641	0
11	Honorarium.	5,62,068	2,19,910
12	Guarantee Commission.	63,055	0
13	Bank Charges.	55,080	27,000
14	Petrol, Oil & Lubricants (POL).	36,19,344	44,45,854
15	REPAIRS & MAINTENANCE:-		
	(a) Repairing Expenses.	24,28,601	36,87,187
	(b) Parks (Maintenance).	47,45,822	69,18,551
	(c) Office Building (Maintenance).	28,49,376	28,92,229
	(d) Residential House (Maintenance).	3,51,037	0
	(e) Hot-Mix Plant (Maintenance).	19,91,829	5,71,546
	(f) Computer (Maintenance).	2,91,107	7,68,540
	(g) Work of Survey (Maintenance).	3,24,500	11,35,560
	(h) Community Centre (Maintenance).	30,395	24,379
	(i) Nagar Vikas Expenses.	2,22,35,045	33,79,443
	(l) Sewer & Water Supply(Maintenance).	63,037	54,644
	(j) Miscellaneous Expenses.	1,25,56,798	96,30,373
	TOTAL: RS:	11,12,73,634	8,04,13,317



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

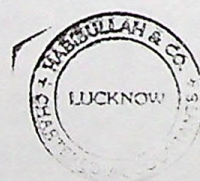
SCHEDULE 'IX' OF SALES FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2001.

SL. NO.	NAME OF SCHEME	LAND/ PLOTS.	BUILDING/ SHOPS.	TOTAL AMOUNT AS AT 31.03.2001	TOTAL AMOUNT AS AT 31.03.2000
1	2	3	4	5	6
1	Aliganj.	13,19,971	52,64,146	65,84,117	85,98,447
2	Kanpur Road.	96,56,045	4,75,71,173	5,72,27,218	11,26,16,868
3	Gomti Nagar.	18,15,07,184	36,39,76,659	54,54,83,843	55,40,73,350
4	Sitapur Road.	6,05,15,283	11,38,64,316	17,43,79,599	24,58,68,313
5	Sharda Nagar.	2,09,50,523	4,75,88,229	6,85,38,752	5,52,94,623
6	Hardoi Road.	10,00,00,000	0	10,00,00,000	0
7	Rai-Bareli Road.	6,51,218	2,25,674	8,76,892	99,43,563
8	Others.	4,08,01,670	5,36,11,339	9,44,13,009	7,11,67,129
	Add: Income from Registration.	41,54,01,894	63,21,01,536	1,04,75,03,430 8,20,00,000	1,05,75,62,293 6,08,10,432
				1,12,95,03,430	1,11,83,72,725
	Less: Refund.			0	5,93,98,105
	TOTAL: RS:			1,12,95,03,430	1,05,89,74,620

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'X' OF INCOME FROM RENT FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2001.

SL.NO.	PARTICULARS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2001	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2000
1	2	3	4	5	6
(A)	<u>LEASE RENT:-</u>				
	1. Aliganj.	1,09,755		1,32,018	
	2. Kanpur Road.	2,18,545		2,39,273	
	3. Gomti Nagar.	6,58,576		2,54,529	
	4. Sitapur Road.	1,96,406		1,63,542	
	5. Sharda Nagar.	0		0	
	6. Rae-Bareilly.	61,235		1,60,274	
	7. Others/Freehold Charges.	13,71,179	26,15,696	1,77,27,636	1,86,77,272
(B)	<u>RENT:-</u>				
	House/Building/Shops & Others.		57,71,132		46,36,437
	TOTAL: RS:		83,86,828		2,33,13,709



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'XI' OF OTHER INCOME FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2001.

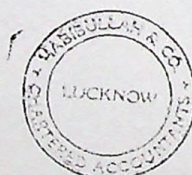
SL.NO.	PARTICULARS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2001	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2000
1	2	3	4	5	6
1	Development Charges.	3,97,367.00		38,68,535	
2	Levy Charges.	15,73,296		5,22,229	
3	Water & Sewer Charges.	30,91,637		35,33,179	
4	Malwa Charges/Staking Charges.	46,61,379		20,82,421	
5	Transfer Fees.	28,95,617		10,95,568	
6	Compounding Fees.	49,36,947		1,42,51,624	
7	Map Fees.	12,33,781		8,71,508	
8	Licence Fees.	1,46,402		1,59,616	
9	Supervision Charges.	26,41,494		27,68,821	
10	Ext. Development Charges.	5,56,716		6,930	
11	Commercial Centre Charges.	0	2,21,34,636	5,13,934	2,96,74,365
12	<u>INCOME FROM SALES OF FORM:-</u>				
	Sales of Form/Book-let.		5,22,225		7,27,391
13	<u>INCOME FROM OTHER SOURCES:-</u>				
	Parks.	28,50,645		18,71,146	
	Tahabazari.	22,415		74,080	
	Stamp Duty.	55,68,903		0	
	Interests.	77,13,446		1,60,19,366	
	Profit on Sales of Rented Property.	2,75,17,391		27,39,167	
	Other Miscellaneous Income.	47,14,408		38,44,809	
	Contractor Registration Money.	5,640		77,131	
	Income from Cancellation of Cheques.	21,44,906.00	5,05,37,754	93,50,975	3,39,76,674
	TOTAL: RS:		7,31,94,615		6,43,78,430



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE XII OF PROFIT & LOSS ADJUSTMENT ACCOUNT
FOR THE YEAR ENDED 31.03.2001.

PARTICULARS	AMOUNT(RS)	PARTICULARS	AMOUNT(RS)
Balance Brought Down.	0.00	By Balance Brought Forward from Last Account.	78621713.00
To Rectification of Loan & Advances.	94398307.00	By Balance Brought Down.	3281367224.25
To Rectification of Advances to Staff.	25130028.00	By Rectification of Utilization of Grant-in-Aid.	130746723.00
To Balance C/D. to Balance-Sheet.	4392822489.02	By Rectification of Other Liabilities.	1078894.00
		By Rectification of Registration Deposit.	66639989.00
		By Rectification of Sundry Debtors.	373497251.50
		By Rectification of Unpaid Compensation of Land.	371243423.27
		By Rectification of Investments.	76593938.00
		By Rectification in Repaid of Loan.	8585000.00
		By Rectification of Govt. Grant.	17502645.00
		By Rectification of Remittances.	106474023.00
TOTAL: RS:	4512350824.02		4512350824.02



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

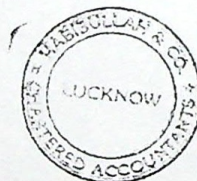
NOTES ON ACCOUNTS

(Annexed to and forming part of Annual Accounts for the year 2000-2001)

1. The books of account of the Authority are maintained on Cash System of Accounting. The Annual Accounts are, therefore, compiled basically on that system. However, certain adjustments (e.g. unpaid compensation of land acquired, interest accrued on deposits/investments, amount receivable against sales made on hire-purchase basis and rent in arrear etc) considered by us necessary are made on mercantile/accrual basis. The figures of said adjustments are taken/arrived at the basis of various details/statement submitted and informations and explanations furnished by the different divisions of the Authority.
2. Closing Stock of Traded Properties, unused land etc. as on 31.03.2001 have been taken as valued by the mangement on 31.03.2002 after making backward calculations and certain adjustments for Hire-Purchase Stocks etc.
3. The Stock of Construction Materials includes amount of materials issued to the contractor and value of which is deducted and adjusted in books of accounts at the time of payment of their bills.
4. The figures of Sundry Debtors and Creditors are subject to reconciliation with Sub-ledgers and also subject to confirmation from the concern parties, letters of confirmation for which are being sent to them.
5. The advances to staff and with divisions are adjusted to the extent details made available to us. The above advances are, therefore subject to reconciliation with Sub-ledgers and also subject to confirmation and or adjustment.
6. The Bank Balances of operating account's have been reconciled upto 31.03.2001.



7. The main office & administrative buildings of the Authority is situated in Nazul building. Pending formal transfer, no cost of the same has been considered in accounts. However, expenses on additions/alterations are being capitalized.
8. The depreciation has been provided for on Written Down Value (WDV) method at the rates as specified under Income Tax Act, 1961.
9. The amount of unexpired Capital Commitments, Counter Guarantees and claims lodged due not acknowledged as debts, if any are indeterminate, except for Land Acquisition, against which there is an estimated contingent liability of Rs. 82.50 Crores. No provision of which has been made.
10. The previous year figures have been regrouped and recasted wherever considered necessary.



लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ
आर्थिक चिट्ठा (बैलेंस शीट)
31 मार्च 2002
(वर्ष 2001-02)

प्रस्तुतकर्ता :-

हबीबुल्लाह एण्ड कम्पनी

चार्टर्ड एकाउण्टेन्ट्स

चंचल काम्पलेक्स, II फ्लोर

38, कैण्ट रोड, लखनऊ

मुख्यालय :

गांधी नगर, गोरखपुर

Habibullah & Co.

CHARTERED ACCOUNTANTS

CHANCHAL COMPLEX (2nd Floor), 38, CANTT. ROAD, LUCKNOW-226 001

Phone : 274225 Fax : (0522) 274225

Dated: 07.03.2003.

The Vice Chairman
Lucknow Development Authority,
Lucknow.

Sir,

Sub:- Compilation of Annual Accounts for the year ended
31.03.2002.

We have compiled the Financial Statements of L.D.A. for the year ended 31.03.2002, on the basis of records maintained, informations given & explanation furnished to us which are subject to Audit as per the decision of management. The explanatory notes on the compiled Accounts have been given by us vide Annexure forming part of the compiled Annual Accounts. Besides the following considerations have been take into Account while finalizing the Balance-Sheet.

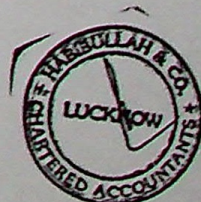
- (a) Lucknow Development Authority has been maintaining books on Single Entry System of Accounts since inception. Cash System of Accounting has been followed upto 31.03.2002, whereby all Property receipts, except for Registration Amount have been treated as Income, and all disbursements/payments made on property development etc. have been treated as Expenditure.

During the year massive exercise of Reconciliation of old balance was undertaken by the management and necessary adjustments were also made by them based on the information collected from various Department/Divisions, Computer Section ect which have been incorporated while compiling the Annual Accounts for the above year.

However, since adjustments pertain to many previous years, effect of changes thereof have been reflected accordingly to Prior Year Adjustment Account's.

- (b) Since all L.D.A. Schemes have not yet been computerized, details have been made available to us, mainly of only Computerized

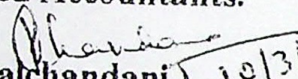
Head Office : 7-Park Road, Gorakhpur
Phone (0551) 334617 Fax (0551) 339577



Schemes, and some of old un-computerized scheme which are reflected in Sundry Debtors.

- (c) Details of Scheme-wise un-allotted properties and unused land i.e. Closing Stock as at year end have been taken as per valuation of L.D.A. as on 31.03.2002, and effect also given accordingly to Opening Stock, as on 31.03.2001.
- (d) Other Liabilities reflect amount withheld of Contractor's money. However, Contractor-wise detail is not maintained/made available to us.

For Habibullah & Company
Chartered Accountants.


(K.K. Lalchandani) 10/3/03
Partner.



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

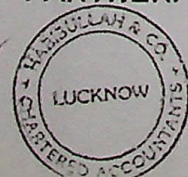
BALANCE-SHEET AS AT 31ST MARCH, 2002.

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS)	LIABILITIES	SCHD. NO.	AMOUNT (RS)	AMOUNT (RS)	PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS)	ASSETS	SCHD. NO.	AMOUNT (RS)	AMOUNT (RS)
4392822489.02	GENERAL FUND:								
70973982.00	RESERVE & SURPLUS:-			4164008267.41		FIXED CAPITAL EXPENDITURE:			
	Surplus in Income & Expenditure A/c.				392159111.00	FIXED-ASSETS:-			
	Infrastructure Development R.Fund:-				189330003.00	Gross Block.	'III'	414122790.00	
	Balance as per Last Account.		40612000.00		202829108.00	Less: Depreciation.		215640071.00	198482719.00
30361982.00	Add: Addition during the year.		52625616.00		0.00	CAPITAL WORK-IN-PROGRESS.	'IV'		1671903.00
4433434489.02	Less: Dev. Works from IDR Fund.		39058616.00	54179000.00					
	LOAN:-					CURRENT ASSETS; LOAN & ADVANCES:			
322674628.00	From Government including World-Bank.	'I'	290208120.00						
532681500.00	From Housing Urban Development Corporation of India		403094500.00		3968959985.25	Stock-in-Trade.		3222650094.00	
					749196156.00	Hire-Purchase Stock.		642064000	
17996223.00	From Housing Development Finance Corporation(HDFC).		16988496.00		15002662.00	Stores.		31588881.30	
131677000.00	From Banks.		13602000.00	723893116.00	798778655.50	Sundry Debtors.		645372310.23	
	CURRENT LIABILITIES & PROVISIONS:-	'II'			538951255.00	Cash & Bank Balances.		832523627.95	
130133435.00	Registration Deposits/Advances against Sales/Allotment.		232622934.00		9448901.00	Interest Accrued but not due on Deposits.		11691706.39	5385890619.87
982875599.73	Unpaid Compensation of Land.		640622000.00			LOANS & ADVANCES.			303747448.04
40202355.00	Grants & Aids.		17945948.00		348142149.00				
39633642.00	Other Liabilities.		45265612.50						
0.00	Interest Payable on Bank Loan.		11255812.00	947712306.50					
6631308871.75	TOTAL: RS:			5889792689.91	6631308871.75	TOTAL: RS:			5889792689.91

'As per our separate report of even date'.
for HABIBULLAH & COMPANY
CHARTERED ACCOUNTANTS.

PLACE : LKO.
DATED : 10/3/03

(K.K. LALCHANDANI)
PARTNER.



(PARAS NATH)
ACCOUNT OFFICER

(NARENDRA BHUSHAN)
FINANCE CONTROLLER.

(REKHA GUPTA)
SECRETARY.

(MAHESH KUMAR GUPTA)
VICE CHAIRMAN.

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

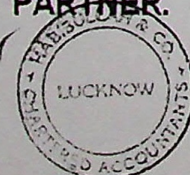
INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2002.

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS)	EXPENDITURE	SCHD. NO.	AMOUNT (RS)	AMOUNT (RS)	PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS)	INCOME	SCHD. NO.	AMOUNT (RS)	AMOUNT (RS)
993995475.00	To Opening Stock of Traded Properties.	'V'		3968959985.25	1129503430.00	By Sales.	'IX'		1618725909.16
0.00	To Hire-Purchase Stock.			749196156.00	8386828.00	By Rent (Including Lease Rent).	'X'		15581373.60
326693095.00	To Development Expenses.	'VI'		573698301.19	73194615.00	By Other Income.	'XI'		66383431.87
117110991.00	To Construction Expenses.	'VII'		78730530.00	3968959985.25	By Closing Stock of Traded Properties (As valued & certified by the Management).			3222650094.00
164071633.00	To Employees Remuneration & Other Benefits.			179854148.66	749196156.00	By Hire-Purchase Stock.			642064000.00
111273634.00	To Administrative & Other Expenses.	'VIII'		132637210.14	0.00	By Balance being Deficit Carried-Down.			228814221.61
98171028.00	To Interest paid on Loans.			84832631.00					
16557934.00	To Depreciation.	'III'		26310068.00					
820000000.00	To Land Acquisition Expenses.			0.00					
3281367224.25	To Balance being Carried-Down.			0.00					
5929241014.25	TOTAL: RS:			5794219030.24	5929241014.25	TOTAL: RS:			5794219030.24
0.00	To Balance Brought-Down.			228814221.61	78621713.00	By Balance Brought Forward from Last Account.			4392822489.02
4392822489.02	To Balance Carried to Balance-Sheet.			4164008267.41	3281367224.25	By Balance Brought Down.			0.00
					1032833551.77	By By Prior Year Adjustment.	XII		0.00
4392822489.02	TOTAL: RS:			4392822489.02	4392822489.02	TOTAL: RS:			4392822489.02

'As per our separate report of even date'.
for HABIBULLAH & COMPANY
CHARTERED ACCOUNTANTS.

PLACE : LKO.
DATED : 10/3/03

(K.K. LALCHANDANI)
PARTNER.



(PARAS NATH)
ACCOUNT OFFICER

(NARENDRA BHUSHAN)
FINANCE CONTROLLER.

(REKHA GUPTA)
SECRETARY.

(MAHESH KUMAR GUPTA)
VICE CHAIRMAN.

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.
SCHEDULE 'I' OF LOANS FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2002.

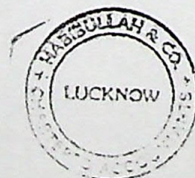
SL.NO.	NAME OF THE SCHEME	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2002	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2001
(A)	FROM THE GOVERNMENT:-				
	Opening Balance.	322874628.00		322874628.00	
	Add: Received during the year.	0.00		0.00	
		322874628.00		322874628.00	
	Less: Repaid during the year.	32466508.00	290208120.00	0.00	322874628.00
(B)	INHERITED/TRANSFERRED FROM MAHAPALIKA:-				
	Balance transferred from Last Account.		0.00	0	0.00
(C)	UNDER WORLD BANK SCHEME:-				
	Opening Balance.	0.00		0	
	Add: Received during the year.	0.00		0	
		0.00		0	
	Less: Repaid during the year.	0.00	0.00	0	0.00
(D)	FROM INSTITUTION (HUDCO):-				
	Opening Balance.	532681500.00		599515250	
	Add: Received during the year.	0.00		75023250	
		532681500.00		674538500	
	Less: Repaid during the year.	129587000.00	403094500.00	141857000	532681500.00
(E)	FROM BANKS:-				
	Opening Balance.	131677000.00		174362000.00	
	Add: Received during the year.	0.00		0.00	
		131677000.00		174362000.00	
	Less: Repaid during the year.	118075000.00	13602000.00	42685000.00	131677000.00
(F)	H.D.F.C.:-				
	Opening Balance.	17996223.00		18932521.00	
	Add: Received during the year.	0.00		0.00	
		17996223.00		18932521.00	
	Less: Repaid during the year.	1007727.00	16988496.00	936298.00	17996223.00
	TOTAL: RS:		723893116.00		1005029351.00



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'II' OF CURRENT LIABILITIES & PROVISIONS FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2002.

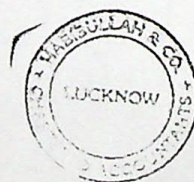
NAME OF THE SCHEME	ANN. NO.	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2002	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2001
Registration Deposits and Advances against Sales/Allotment.	A	232622934.00	1053244934.00	130133435.00	1293009034.73
Unpaid Compensation of Land.		820622000.00		1162875599.73	
<u>GRANT & AID:-</u>	B		17945948.00		40202355.00
Opening Balance.		40202355.00		150509229.00	
Add: Received during the year.		40000000.00		39759000.00	
		80202355.00		190268229.00	
Less: Adjusted/Utilised during the year.		62256407.00		150065874.00	
<u>OTHER LIABILITIES:-</u>					
Opening Balance.		39633642.00		40712536.00	
Less: Refund of Security Deposit.		7300440.00		1078894.00	
		32333202.00		39633642.00	
Add: Security Deposit.		12932410.50		0.00	
Add: Interest Payable on Bank Loan.		11255812.00	56521424.50		39633642.00
TOTAL: RS:			1127712306.50		1372845031.73



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'III' OF FIXED-ASSETS FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2002.

SL. NO.	PARTICULARS	GROSS BLOCK				DEPRECIATION			NET BLOCK	
		AS AT 01.04.2001	ADDITIONS	ADJUST- MENT	AS AT 31.03.2002	UPTO 31.03.2001	DURING THE YEAR	UPTO 31.03.2002	AS AT 31.03.2002	AS AT 31.03.2001
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Authority Building.	49678908.00	7085308.00	0.00	56744214.00	2483945.00	5117864.00	7801809.00	49142405.00	47194963.00
2	Building transferred from Mahapalika.	8055460.00	0.00	0.00	8055460.00	6920638.00	113482.00	7034120.00	1021340.00	1134822.00
3	Office & Administrative Building.	17781882.00	0.00	0.00	17781882.00	7418660.00	1036322.00	8454982.00	9326900.00	10363222.00
4	Shop & Commercial Complex (Including Community Centre).	127034729.00	859901.00	0.00	127894630.00	68945743.00	5808899.00	74754642.00	53139988.00	58088986.00
5	Plant & Machinery (Including Vehicle).	51812114.00	8036233.00	0.00	59848347.00	37903526.00	5049260.00	42952786.00	16895581.00	13908588.00
6	Hot-Mix Plants.	10517878.00	0.00	0.00	10517878.00	9756419.00	190365.00	9946784.00	571094.00	761459.00
7	Electrics Crematorium.	1529251.00	0.00	0.00	1529251.00	1475254.00	13500.00	1488754.00	40497.00	53997.00
8	Office & Other Equipments.	14818848.00	0.00	0.00	14818848.00	11604309.00	803635.00	12407944.00	2410904.00	3214539.00
9	Furniture & Fixtures.	9093232.00	4867129.00	0.00	13960361.00	4103954.00	814468.00	4918422.00	9041939.00	4989278.00
10	Parks, Jheel & Other Beautifications Works.	34005326.00	0.00	0.00	34005326.00	24865326.00	914000.00	25779326.00	8226000.00	9140000.00
11	Other Assets.	9563539.00	0.00	0.00	9563539.00	6946890.00	261665.00	7208555.00	2354984.00	2616649.00
12	Transfer Colony from Nagar Nigam.	7097774.00	0.00	0.00	7097774.00	3105276.00	998124.00	4103400.00	2994374.00	3992498.00
13	Computerisation.	2257372.00	0.00	0.00	2257372.00	1354423.00	541769.00	1896192.00	361180.00	902949.00
14	Gandhi Setu Bridge.	46776046.00	0.00	0.00	46776046.00	2338802.00	4443724.00	6782526.00	39993520.00	44437244.00
15	Authority Stadium.	2136752.00	1135110.00	0.00	3271862.00	106838.00	202991.00	309829.00	2962033.00	2029914.00
	TOTAL: RS:	392159111.00	21963679.00	0.00	414122790.00	189330003.00	26310068.00	215640071.00	198482719.00	202829108.00



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'IV' OF CAPITAL WORK-IN-PROGRESS FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2002.

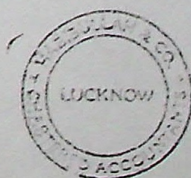
PARTICULARS	OPENING BALANCE AS ON 01.04.2001.	ADDITIONS	TRANSFER	CLOSING BALANCE AS ON 31.03.2002.
1	2	3	4	5
Sewage Pumping Station.	0.00	1157274.00	0.00	1157274.00
Bridge Construction Kanpur Road.	0.00	514629.00	0.00	514629.00
TOTAL: RS:	0.00	1671903.00	0.00	1671903.00



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.
SCHEDULE 'V' OF CURRENT ASSETS; LOANS FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2002.

SL. NO.	NAME OF THE SCHEME	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2002	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2001
1	2	3	4	5	6
(A)	CURRENT ASSETS:-				
1.	INVENTORIES:-				
	Construction Material	31588881.30		15002882.00	
	(Including Stores).	3222650084.00	325423875.30		
	Stock of Traded Properties.	84887148.75	878386031.05	1593117041.00	1808118703.00
2.	SUNDRY DEBTORS:-				
	Amount Receivable against Sales				
	made on Hire Purchase Basis.	592539813.19		785310718.50	
	Due against Deposit Work.	44825887.04		32338871.00	
	Rent-in-Arears.	8207000.00	645372310.23	1128088.00	798778855.50
3.	CASH & BANK BALANCES:-				
	Cash-in-Hand.	935533.00		320112.00	
	Balances with Banks				
	(Including P.L.A.).	421129255.95		298887304.00	
	Investment/TDRs with Bank/				
	Other Investments.	410458839.00	832523827.95	239833839.00	538851255.00
4.	Interest Accrued but not due on				
	Deposit.		11881708.39		9448901.00
(B)	LOANS & ADVANCES:-				
	Remittances/Advances with Divisions.	209224351.04		262592155.00	
	(Pending Adjustment).				
	Advances with Staff.	18984827.00		15731920.00	
	Other Advances.	75538270.00		69818074.00	
	Loan to P.W.D.	0.00	303747448.04	0.00	348142149.00
	TOTAL: RS:		2671731123.66		3303440663.50

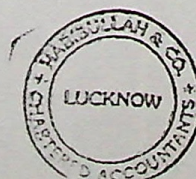
5047574076-91



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'VI' OF DEVELOPMENT EXPENDITURE FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2002.

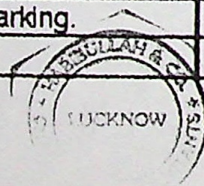
SL. NO.	NAME OF SCHEME	ROAD	WATER SUPPLY	DRAINS/ SEWAGE	ELECTRIFICATION	PARKS	OTHER DEVELOPMENT WORKS	MAINTENANCE OF DEVELOPMENT WORKS	VILLAGE DEVELOPMENT WORKS	WATER SUPPLY BY ELECTRIC	AMOUNT AS ON 31.03.2002
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kanpur Road.	41097438.00	199352.00	4972928.00	467149.00	520520.00	0.00	5098952.00	11600.00	784935.00	53152874.00
2	Gomti Nagar.	28504813.00	118018.00	11579814.00	4976429.00	124583.00	0.00	32299406.00	2607316.00	1793509.00	82003888.00
3	Sitapur Road.	7239734.00	208365.00	5866416.00	20900.00	352361.00	0.00	10325136.00	101464.00	2032681.00	26147057.00
4	PARA.	2446246.00	21916.00	1320000.00	189215.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3977377.00
5	Sharda Nagar.	5231609.00	789932.00	3347686.00	732516.00	147514.00	0.00	2264525.19	0.00	1671531.00	14185313.19
6	Aliganj.	254322.00	0.00	0.00	74050.00	450673.00	0.00	4207043.00	0.00	0.00	179466521.19
7	Hardoi Road.	12000641.00	71228.00	600796.00	979384.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106804.00	13758853.00
8	Nehru Enclave.	10096028.00	30000.00	1228716.00	3211099.00	657000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15222843.00
9	Other Schemes.	12314067.00	118203.00	1872983.00	4860012.00	7010322.00	7920181.00	4902628.00	0.00	192220.00	39190616.00
10	Virat Khand.	2067036.00	4710.00	407588.00	0.00	0.00	0.00	1216462.00	0.00	15425.00	3711221.00
11	Vipul Khand.	5159967.00	23969.00	581724.00	35620.00	2356088.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71883533.00
12	Vastu Khand.	5172012.00	0.00	0.00	2373622.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7545634.00
13	Vinamra Khand.	2724379.00	0.00	430750.00	2747744.00	42388.00	0.00	0.00	0.00	271810.00	6217071.00
14	Transport Nagar.	1168522.00	140991.00	681921.00	0.00	0.00	0.00	81000.00	0.00	0.00	13762705.00
15	Vineet Khand.	3943117.00	338643.00	24473.00	1211842.00	591829.00	0.00	556517.00	0.00	0.00	6666421.00
16	Vikrant Khand.	3359332.00	1925880.00	0.00	578000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126822.00	5990034.00
17	Vibhuti Khand.	2835787.00	40216.00	3245246.00	0.00	0.00	0.00	578098.00	0.00	0.00	12656455.00
18	Vishesh Khand.	2436391.00	218489.00	3908081.00	0.00	95412.00	0.00	0.00	0.00	206037.00	6864410.00
19	Viraj Khand.	5483259.00	1562248.00	2250400.00	1600000.00	1057840.00	0.00	0.00	0.00	957725.00	12911472.00
20	Vibhav Khand.	1911147.00	0.00	2984954.00	504000.00	136120.00	0.00	0.00	0.00	658728.00	6194949.00
21	Vijayant Khand.	7954250.00	0.00	1968580.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25970831.00
22	Vipin Khand.	5762149.00	89274.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5851423.00
23	Jankipuram Extention.	38604389.00	5475209.00	31197124.00	12516000.00	178081.00	0.00	0.00	102845.00	928955.00	89002603.00
24	Nabibullah Road.	944141.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	944141.00
25	Priyadarshini.	1326660.00	105949.00	1193155.00	63358.00	10720.00	0.00	1779720.00	104649.00	217922.00	4802133.00
26	Awadh Apartments.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31524.00	31524.00
28	Kila Mohammadi Nagar.	0.00	0.00	2400000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4833657.00
29	Jamuna Jheel.	0.00	0.00	0.00	0.00	172258.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172258.00
30	Ramngar.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183926.00	0.00	0.00	183926.00
31	Mahanagar.	0.00	0.00	92069.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	356184.00
32	Others	0.00	0.00	0.00	48034292.00	0.00	72994000.00	0.00	0.00	0.00	121028292.00
33	Sinders Dump.	0.00	0.00	0.00	155090.00	0.00	700000.00	0.00	0.00	0.00	855090.00
34	Colony (Nagar Nigam).	0.00	8000000.00	0.00	0.00	0.00	4756742.00	0.00	0.00	0.00	121883382.00
	TOTAL: RS:	210037436.00	19482592.00	82155404.00	85330322.00	13903709.00	86370923.00	63493413.19	2927874.00	9996628.00	573698301.19



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'VII' OF CONSTRUCTION EXPENSES FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2002.

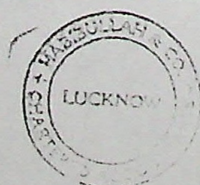
SL. NO.	NAME OF SCHEME	E.W.S.	L.I.G.	M.I.G.	H.I.G.	SHELTER LESS BUILDING	OTHERS	TOTAL(RS) AS ON 31.03.2002
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kanpur Road.	1470122.00	526500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1996622.00
2	Gomti Nagar.	0.00	0.00	3736311.00	0.00	0.00	5696827.00	9433138.00
3	Sitapur Road.	0.00	0.00	5373658.00	0.00	1414558.00	0.00	6788216.00
4	Sharda Nagar.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Hardoi Road.	0.00	0.00	0.00	0.00	4685885.00	4468964.00	9154849.00
6	Aliganj.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Vinamra Khand.	0.00	834405.00	1455152.00	983982.00	0.00	0.00	3273539.00
8	Vastu Khand.	0.00	467846.00	0.00	0.00	0.00	0.00	467846.00
9	Vipul Khand.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Virat Khand.	0.00	0.00	2968432.00	0.00	0.00	0.00	2968432.00
11	Awadh Apartments.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Jankipuram Extention.	0.00	0.00	17303484.00	0.00	2151319.00	0.00	19454803.00
13	Nehru Enclave.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	10000.00
14	Valbhav Khand.	0.00	0.00	5149023.00	0.00	0.00	0.00	5149023.00
15	Other Schemes.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161351.00	161351.00
16	Vishesh Khand.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Viraj Khand.	0.00	0.00	0.00	0.00	1328772.00	0.00	1328772.00
18	Para Scheme.	0.00	0.00	0.00	0.00	14548854.00	0.00	14548854.00
19	Vinit Khand.	0.00	1844913.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1844913.00
20	Rain Basera.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80051.00	80051.00
21	Nabibullah Road.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1394795.00	1394795.00
22	Kaiserbagh Sabji Mandi.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192664.00	192664.00
23	Old R.T.O. Parking.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	482662.00	482662.00
	TOTAL: RS:	1470122.00	3673664.00	35986060.00	983982.00	24129388.00	12487314.00	78730530.00



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'VIII' OF ADMINISTRATIVE & OTHER EXPENSES FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2002.

SL. NO.	PARTICULARS	AMOUNT(RS) AS ON 31.03.2002	AMOUNT(RS) AS ON 31.03.2001
1	2	3	4
1	Legal Expenses.	3811424.00	2616107.00
2	Printing & Stationery.	9960776.00	6343513.00
3	Telephone Expenses.	1961169.12	1388671.00
4	Electricity Expenses.	37482206.52	34838543.00
5	Advertisement Expenses.	16275899.00	10454078.00
6	Employees Welfare Expenses.	787875.00	353016.00
7	Refreshment Charges.	1502136.00	885766.00
8	Audit Fees.	2000000.00	1500000.00
9	Library Expenses.	63128.00	8641.00
10	Honorarium.	864615.00	562068.00
11	Guarantee Commission.	0.00	63055.00
12	Bank Charges & HUDCO Charges.	5145.00	55080.00
13	Petrol, Oil & Lubricants (POL).	6690285.00	3619344.00
14	Local House Tax & Water Tax.	229015.00	718206.00
15	Subsidy (Awas Bandhu).	1000000.00	0.00
16	Rent.	56160.00	0.00
17	<u>MAINTENANCE:-</u>		
	(a) Repairing Expenses.	6142641.00	2428601.00
	(b) Parks (Maintenance).	6738460.00	4745822.00
	(c) Office Building (Maintenance).	4267636.00	2849376.00
	(d) Residential House (Maintenance).	380788.00	351037.00
	(e) Hot-Mix Plant (Maintenance).	1818084.00	1991829.00
	(f) Computer (Maintenance).	3842542.00	291107.00
	(g) Work of Survey (Maintenance).	19695.00	324500.00
	(h) Community Centre (Maintenance).	183946.00	30395.00
	(i) Nagar Vikas & Infrastructure Gaps Expenses.	8643020.00	22235045.00
	(j) Sewer & Water Supply(Maintenance).	5009191.00	63037.00
	(k) Miscellaneous Expenses.	12901373.50	12556797.00
	TOTAL: RS:	132637210.14	111273634.00



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'IX' OF SALES AS ON 31.03.2002.

S.NO.	NAME OF SCHEME	PLOTS			HOUSES			SHOP
		RESIDENTIAL	COMMERCIAL	BULK	RESIDENTIAL	COMMERCIAL	BULK	
1	Allganj.	1628179.50	85028.34	0.00	4436011.15	507428.30	0.00	27132.00
2	Kanpur Road.	18435284.20	4103195.00	718695.00	50153142.00	814110.00	291872.00	25107.00
3	Gomti Nagar.	380298032.53	18557963.10	133572893.90	300173074.02	1279479.68	10942.00	28239.00
4	Sitapur Road.	126842057.75	9503413.00	941215.00	152963843.82	340536.00	300.00	0.00
5	Sharda Nagar.	42175154.24	442404.00	2210199.00	51580132.44	48876.00	0.00	0.00
6	Hardoi Road.	0.00	0.00	30580645.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Jankipuram Vistaar.	0.00	0.00	10015979.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Rae-Barell Road.	448185.00	0.00	217251.00	210682.00	0.00	110750.00	0.00
9	Others.	12723558.85	11393269.16	40619303.00	49748658.92	3741684.25	0.00	79422.00
		582560452.07	44086270.60	218876180.90	609265544.35	6732114.23	413864.00	159900.00
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	A+B+C+D+E+F+G							
	Add: Registration Money Adjusted.							1462083326.15
	GRAND TOTAL:							156642583.01
								1618726909.16



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'X' OF INCOME FROM RENT FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2002.

SL. NO.	PARTICULARS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2002	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2001
1	2	3	4	5	6
(A)	<u>LEASE RENT:-</u>				
	1. Aliganj.	238892.47		108755.00	
	2. Kanpur Road.	341551.75		218545.00	
	3. Gomti Nagar.	1368287.70		658576.00	
	4. Sitapur Road.	727206.85		198406.00	
	5. Sharda Nagar.	19308.00		0.00	
	6. Rae-Bareilly Road.	39589.00		61235.00	
	7. Others/Freehold Charges.	3148050.16	5883885.93	1371179.00	2615696.00
(B)	<u>RENT:-</u>				
	Add: Rent Accrued.		10563775.67		0.00
	House/Building/Shops & Others.		0.00		5771132.00
			16447641.60		
	Less: Refund of Lease Rent.		866268.00		
	TOTAL: RS:		15581373.60		8386828.00



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

SCHEDULE 'XI' OF OTHER INCOME FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2002.

SL.NO.	PARTICULARS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2002	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS) AS AT 31.03.2001
1	2	3	4	5	6
1	Development Charges.	660303.88		397367.00	
2	Levy Charges.	2377461.30		1573296.00	
3	Water & Sewer Charges.	4800264.95		3091637.00	
4	Malwa Charges/Staking Charges.	4244831.44		4661379.00	
6	Transfer Fees.	1323060.00		2895617.00	
7	Compounding Fees.	2079340.04		4936947.00	
8	Map Fees.	1536209.60		1233781.00	
9	Licence Fees.	52940.00		146402.00	
10	Supervision Charges.	2426581.99		2641494.00	
11	Ext. Development Charges.	120467.25		556716.00	
12	Commercial Centre Charges.	502275.00		0.00	
13	Income from Development Works.	0.00	20123735.45	0.00	22134636.00
14	<u>INCOME FROM SALES OF FORM:-</u>				
	Sales of Form/Book-let.		719477.00		522225.00
15	<u>INCOME FROM OTHER SOURCES:-</u>				
	Parks.	2037346.00		2850645.00	
	Tahabazari.	714200.00		22415.00	
	Stamp Duty.	3246651.00		5568903.00	
	Interests Accrued on Invest. but not due.	7343518.00		7713446.00	
	Profit on Sales of Rented Property.	18634935.25		27517391.00	
	Other Miscellaneous Income.	7623987.34		6859314.00	
	Toll Tax- Gandhi Bridge.	2132080.00		5640.00	
	Income from Cancellation of Cheques.	3095108.14		0.00	
	Road Cutting Charges.	74037.00		0.00	
	Tender Cost.	519647.00		0.00	
	Maintenance.	118709.69	45540219.42	0.00	50537754.00
	TOTAL: RS:		66383431.87		73194615.00



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.
SCHEDULE 'XII' OF BANK BALANCE AS ON 31.03.2002.

S.NO.	NAME OF BANK	AMOUNT(RS)
1	UCO Extension.	47538274.03
2	HDFC, Hazratganj.	17377680.00
3	UCO Bank, Hazratganj.	187108865.60
4	B.O.B., Hewett Road.	8332135.02
5	B.O.B., Narhi.	11073958.54
6	B.O.B., Gomti Nagar.	7528904.06
7	Dena Bank, Shivaji Marg.	233357.00
8	I.O.B., Gomti Nagar.	4953003.81
9	Dena Bank, Bangla Bazar.	2185136.98
10	I.O.B., Hazratganj.	1103127.60
11	P.N.B., Mahatma Gandhi Marg (M.G. Marg).	27881033.53
12	Oriental Bank of Commerce.	1835179.03
13	Corporation Bank.	21747100.74
14	P.N.B., Hazratganj.	72304.00
15	I.M.C.B., Sadar.	4486211.11
16	Central Bank of India, Hazratganj.	1765417.96
17	Dena Bank, Hazratganj.	19147.62
18	Union Bank of India, Hazratganj.	641482.00
19	Canara Bank, Sapru Marg.	16724.46
20	India Bank, Ashok Marg.	13400.00
21	Bombay Mercantile Co-operative Bank, Kaiserbagh.	479342.23
22	UCO Bank, Hazratganj-A/c. No. 11173.	83402.64
23	U.B.I., Hazratganj.	23678.48
24	Allahabad Bank, Gomti Nagar.	151373.35
25	I.O.B., Chowk.	3834566.95
26	Bank of India, Ashok Marg.	211688.80
27	New Bank of India, Hazratganj.	150620.70
28	Syndicate Bank, Aminabad.	1877050.00
29	Bharat Overseas Bank, Hazratganj.	2857445.00
30	P.N.B. Lalbagh.	215945.70
31	UCO Bank, Naka Hindola.	132732.92
32	Allahabad Bank.	23177.12
33	U.B.I., Clark Awadh.	620389.00
34	Sydicat Bank, Hazratganj.	375555.50
35	S.B.I., Hazratganj.	313166.32
36	Allahabad Bank, Daliganj.	3181172.83
37	S.B.I., Ashok Marg.	108276.00
38	Andhra Bank, Aminabad.	427147.65
39	Canara Bank, G.S. Marg.	767408.61
40	B.O.B., Aminabad.	818726.01
41	U.B.I., Aminabad.	2551113.18
42	U.B.I., Chandganj.	6391156.85
43	I.C.I.C.I. Bank, Hazratganj.	300050.00
44	B.O.B., Hazratganj.	1875000.00
45	Awadh Sahkari Bank, Aminabad.	21006.00
46	P.L.A. Account.	54048208.94
	TOTAL:	405332803.68
47	Bank Balances of Revenue Book.	15798452.27
	GRAND TOTAL:	421129255.95

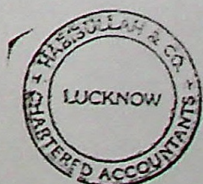


LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW.

NOTES ON ACCOUNTS

(Annexed to and forming part of Annual Accounts for the year 2001-2002)

1. The books of account of the Authority are maintained on Cash System of Accounting. The Annual Accounts are, therefore, compiled basically on that system. However, certain adjustments (e.g. unpaid compensation of land acquired, interest accrued on deposits/investments, amount receivable against sales made on hire-purchase basis and rent in arrear etc) considered by us necessary are made on mercantile/accrual basis. The figures of said adjustments are taken/arrived at the basis of various details/statement submitted and informations and explanations furnished by the different divisions of the Authority.
2. Closing Stock of Traded Properties, unused lands etc. as on 31.03.2002 have been taken as valued and verified by the management, on the basis of informations made available by Computer Section and other Divisions. Regarding Hire-Purchase Stocks, amounts due after 31.03.2002 have been arrived at after deducting 20% for receivable against interest from total E.M.I. receivable in absence of exact information.
3. The Stock of Construction Materials includes amount of materials issued to the contractor and value of which is deducted and adjusted in books of accounts at the time of payment of their bills.
4. The figures of Sundry Debtors and Creditors are subject to reconciliation with Sub-ledgers and also subject to confirmation from the concern parties, letters of confirmation for which are being sent to them.
5. The advances to staff and with divisions are adjusted to the extent details made available to us. The above advances are, therefore subject to reconciliation with Sub-ledgers and also subject to confirmation and or adjustment.
6. The Bank Balances of operating account's have been reconciled upto 31.03.2002.



7. The main office & administrative buildings of the Authority is situated in Nazul building. Pending formal transfer, no cost of the same has been considered in accounts. However, expenses on additions/alterations are being capitalized.
8. The depreciation has been provided for on Written Down Value (WDV) method at the rates as specified under Income Tax Act, 1961.
9. The amount of unexpired Capital Commitments, Counter Guarantees and claims lodged due not acknowledged as debts, if any are indeterminate.
10. The previous year figures have been regrouped and recasted wherever considered necessary.

